

Préstamos asegurados por la FHA asociados con Taylor, Bean and Whitaker (TBW)
Preguntas y Respuestas para prestamistas y agentes
7 de agosto de 2009

Preguntas de la industria	Respuesta y su Plan de Acción – Qué hacer ahora
¿Por qué motivo la FHA tomó esta acción?	Para informarse más acerca de la suspensión de la FHA de TBW, favor de visitar nuestro sitio web en http://espanol.hud.gov/news/index.cfm?&lang=es y haga clic sobre el comunicado de prensa correspondiente.
¿Cuál es el estado de TBW?	TBW ha decidido cesar originar, cerrar, y financiar nuevos préstamos.
¿Qué pasa con los préstamos en el sistema de TBW ahora que ha cesado operaciones?	Si un préstamo fue cerrado y financiado, los agentes hipotecarios y banqueros deben estudiar otras opciones disponibles para valorizar el préstamo. Si un préstamo no fue cerrado o financiado, los agentes hipotecarios y banqueros deber procurar otros prestamistas aprobados por la FHA para asegurar el préstamo. Usted puede transferir el archivo completo del préstamo, incluso la tasación, a otro prestamista aprobado por la FHA, si está dentro del periodo de seis meses de la fecha de tasación.
¿Qué pasa si TBW era mi único (o último) patrocinador?	Usted debe establecer nuevas relaciones de patrocinador lo más antes posible, de modo que pueda colocar el préstamo con otro prestamista aprobado por la FHA.
Mi cliente ya había completado la tasación en la vivienda. ¿Puedo aceptar o transferir la tasación existente a un nuevo prestamista?	Las tasaciones de la FHA son válidas por seis meses. Usted puede transferir el archivo completo del préstamo, incluso la tasación, a otro prestamista aprobado por la FHA si está dentro de este periodo de tiempo.
Completé una tasación para TBW. ¿Cómo será reembolsado?	Si trabaja para una firma administrativa de tasaciones, usted debe ponerse en contacto con su empresa para recibir el pago. Si es un tasador independiente, necesita procurar el pago directamente de TBW.

La FHA está en estrecha coordinación con los prestamistas aprobados por la FHA para apoyar la transición de los préstamos de TBW a un nuevo prestamista. La FHA continúa monitoreando la situación muy de cerca y seguiremos ofreciéndole actualizaciones sobre información adicional en los próximos días. Si tiene alguna otra pregunta, no dude en comunicarse con el Centro de Recursos de la FHA al 1- 800-Call-FHA.