DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

[Folio No. FR-5300-N-08]

**Aviso de disponibilidad de fondos (NOFA) para el Año Fiscal (FY) 2009
Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados
[*Economic Development Initiative (BEDI)*]**

AGENCIA: Oficina del secretario adjunto para Planificación y Desarrollo Comunitario de HUD.

ACCIÓN: Aviso de disponibilidad de fondos (NOFA).

RESUMEN: Este aviso de NOFA establece los criterios de financiación para el programa de Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados FY2009 (*BEDI, por sus siglas en inglés*). El propósito del programa de la iniciativa de desarrollo económico de sitios contaminados es aumentar el aval de los préstamos garantizados por HUD bajo la Sección 108 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmienda, para el mismo proyecto de desarrollo económico de sitios comerciales e industriales contaminados, comúnmente llamados "*brownfields*", o para mejorar la viabilidad de un proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados financiado con garantía de préstamo de la Sección 108 para estimular el desarrollo económico por gobiernos locales y sectores privados en sitios contaminados, y volver esos sitios a uso económico y productivo. Todos los subsidios de BEDI se deben utilizar conjuntamente con un nuevo compromiso de préstamo garantizado de la Sección 108. Además de los requisitos de solicitud dispuestos en este documento, los solicitantes deben también estar en conformidad con los requisitos aplicables establecidos en los Requisitos de Política del Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) de FY2009 de HUD y la Sección General para Programas Discrecionales (Sección General) de los NOFA de HUD de FY2009, publicados el 29 de diciembre de 2008 (73 FR 79548), según enmienda del 16 de abril

de 2009 (74 FR 17685). Los solicitantes deben tomar nota particular en que deben seguir las instrucciones de presentación contenidas en este NOFA y no utilizar aquellas en la Sección General.

FECHA LIMITE PARA PRESENTAR LA SOLICITUD: El plazo para presentación de la solicitud es el **16 de junio de 2009**.

PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNÍQUESE CON: Para información concerniente a este NOFA, comuníquese con David Kaminsky, Oficina de Desarrollo Económico, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., 451 Seventh Street, SW, Cuarto 7140; Washington, D.C. 20410; teléfono (202) 402-4612 (está línea no es de llamada gratuita), e-mail: David.Kaminsky@HUD.Gov o comuníquese con Robert Duncan a la misma dirección; teléfono (202) 402-4681 (esta línea no es de llamada gratuita), e-mail: Robert.Duncan@HUD.Gov. Las personas con impedimentos auditivos o de habla pueden llamar al Servicio Federal de Retransmisión de Información al 800-877-8339 (esta línea es de llamada gratuita).

INFORMACIÓN GENERAL:

A. Nombre de la agencia federal: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario.

B. Título de oportunidad de financiación: Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados.

C. Tipo de anuncio: Anuncio inicial.

D. Número de la oportunidad de financiación: El número de Registro Federal es FR-5300-N-08. El número de aprobación de la Oficina de Administración del Presupuesto (OBM) es 2506-0153.

E. Número(s) de Catálogo de Ayuda Doméstica Federal (CFDA): Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados (BEDI), 14.246.

F. Fechas: El plazo para presentar la solicitud es **16 de junio de 2009**.

Dirección para presentar las solicitudes. Las solicitudes completadas (un original y dos copias completas) se deben presentar a la Unidad de Control y Procesamiento, Cuarto 7251, Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., 451 Seventh Street, SW., Washington, DC 20410–7000, ATTN: Subsidios de Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados.

G. Información adicional sobre el contenido del vistazo general

Los fondos de BEDI se utilizan para aumentar el aval de un préstamo garantizado por HUD bajo la Sección 108 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmienda, para el mismo proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados, o para mejorar la viabilidad de un proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados financiado con garantía de préstamo de la Sección 108, con la finalidad de estimular el desarrollo económico por gobiernos locales y partes del sector privado en sitios contaminados y regresar esos sitios al uso económico productivo. Todos los subsidios de BEDI deben ser utilizados conjuntamente con un nuevo compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108.

HUD anima los proyectos de desarrollo económico de sitios contaminados que proponen la reurbanización de un sitio contaminado o abandonado a través de nuevas inversiones por partes identificadas del sector privado, además de la financiación de BEDI/Sección 108, y que resultará directamente en la creación de nuevas empresas o empleos, aumento en la base de impuesto local u otro resultado a cercano plazo, y beneficios económicos mensurables.

Aquellas personas interesadas en solicitar financiación bajo este programa deben revisar cuidadosamente la **Sección General** (publicada el 29 de diciembre de 2008, en el Registro Federal, según enmienda el 16 de abril de 2009 (74 FR 17685) y la información adicional siguiente.

TEXTO COMPLETO DEL ANUNCIO

I. Descripción de la oportunidad de financiación

A. Autoridad

BEDI está autorizado conforme a la Sección 108(q), Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmienda (42 U.S.C. 5308(q)).

B. Descripción del programa

BEDI ha sido concebido para ayudar a gobiernos locales en el redesarrollo de sitios contaminados, definidos en este NOFA como sitios abandonados, poco utilizados o propiedad inmueble insuficientemente utilizada, incluyendo instalaciones industriales y comerciales, donde la ampliación o el redesarrollo es complicado debido a la presencia o la posible presencia de contaminación del medio ambiente. Un subsidio de BEDI estará condicionado a, y deberá ser utilizado conjuntamente con, (es decir, no ser aprobado previamente) un nuevo compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108. Los ingresos de garantía de préstamo de la Sección 108 y los fondos del subsidio de BEDI son suministrados inicialmente por HUD a unidades del gobierno local general elegible para la ayuda bajo el programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario de HUD (CDBG) (específicamente, programas con autoridad y estatales, ciertas jurisdicciones en el estado de Hawái bajo el programa para pequeñas ciudades, y las áreas insulares de Guam, Samoa estadounidense, las Islas Marianas del Norte, y las Islas Vírgenes).

Un gobierno local puede volver a prestar los ingresos de un préstamo de la Sección 108 y ofrecer fondos de BEDI a empresas u otra entidad pública elegible para llevar a cabo un proyecto aprobado específico de desarrollo económico de sitios contaminados, o la entidad pública puede realizar el proyecto ella misma. En cualquier caso, los fondos de subsidio de BEDI y los ingresos de la Sección 108 deben ser utilizados para apoyar el mismo proyecto de BEDI elegible.

Bajo este programa, los beneficiarios de subsidios de autoridad y no autoridad de CDBG (y estados para jurisdicciones sin autoridad asistidas por el estado) comprometen la asignación subsiguiente de sus fondos de CDBG como aval para préstamos de garantía de la Sección 108 de HUD. Los fondos de subsidio de BEDI están dirigidos a reducir la posible pérdida futura de asignaciones de CDBG para beneficiarios de subsidios mediante:

1. El refuerzo de viabilidad económica de un proyecto financiado con fondos de la Sección 108 (y como consecuencia, aumentar la probabilidad que el proyecto generará suficientes ingresos para reembolsar el préstamo garantizado);
2. Mejorar directamente el aval del préstamo garantizado de la Sección 108; o
3. Emplear una combinación de estas u otras técnicas de mitigación de riesgo

Los fondos de BEDI deben ser usados como estímulo para gobiernos locales y/o partes del sector privado para iniciar la reconstrucción o seguir los esfuerzos de reconstrucción por fases de sitios contaminados en donde la contaminación está presente o posiblemente presente y existe un plan de reconstrucción. HUD desea que los fondos de BEDI y los fondos de la Sección 108 sean utilizados para financiar proyectos y actividades que implican la inversión en sitios contaminados por una parte identificada del sector privado, que ofrecerá resultados a corto plazo y beneficios económicos medibles, tales como la creación de empleos y aumento en la base de impuestos local.

C. Definiciones del programa

A menos que se defina lo contrario en este documento, los términos definidos en este NOFA deberán tener el mismo significado respectivo conforme al 24 CFR parte 570.

La Ley significa el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (42 U.S.C. 5301 et seq.).

Solicitud significa un solo paquete de documentos, incluyendo una solicitud para ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108, presentada por un solicitante elegible para fondos de subsidios de BEDI, de acuerdo con las provisiones de este NOFA, para financiar un proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados. La Sección IV.B.1.c. de este NOFA proporciona información adicional sobre la naturaleza y los formularios para solicitudes de garantía de préstamo de la Sección 108, que se deben entregar a HUD junto con cada solicitud para subsidios de BEDI.

Sitios contaminados (*brownfields*) significa propiedad inmueble abandonada, desocupada, o poco utilizada (incluyendo instalaciones industriales y comerciales) donde la ampliación o la reurbanización es complicada por la presencia o posible presencia de contaminación.

Fondos de Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados (BEDI) significa la disponibilidad de fondos asignados para competir bajo este NOFA en cualquier asignación de fondos comprometidos disponible.

Proyecto de Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados (BEDI) o proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados significa una sola actividad o un grupo de actividades que constituyen un sólo emprendimiento continuo y planificado, elegible bajo la Sección 108(q) de la Ley y bajo el 24 CFR 570.703, y que tiene proyectado crear o retener

negocios o empleos, proporcionar un beneficio de área o vivienda para personas de bajos y moderados ingresos, reurbanizar áreas o sitios deprimidos, o que de otra forma llevan a beneficios económicos mesurables de la reurbanización de uno o más sitios contaminados dentro de cinco años.

Fondos CDBG significa aquellos fondos que han sido colectivamente definidos en el 24 CFR 570.3, incluso fondos de subsidios conforme a la Sección 108(q) y este NOFA.

Subsidio de Iniciativa de Desarrollo Económico (EDI) significa la disposición de ayuda de subsidio para el desarrollo económico bajo la Sección 108(q) de la Ley, según autorizado por la Sección 232 de la Ley de Reforma de Disposición de la Propiedad de Vivienda Multifamiliar de 1994 (Pub. L. 103-233, aprobado el 11 de abril de 1994).

EPA significa la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU.

Firme compromiso significa ya sea un acuerdo escrito o una carta de entendimiento mediante la cual un solicitante o una tercera parte:

(1) Acuerda desempeñar una actividad o proporcionar recursos según se especifica en la solicitud, y demuestra sus relaciones al proyecto BEDI//Sección 108 propuesto;

(2) Especifica el valor monetario del compromiso y demuestra que tiene capacidad financiera y organizacional para entregar los recursos necesarios que le permitirán completar exitosamente la actividad; y

(3) Destina irrevocablemente los recursos a la actividad ya sea a través de dinero en efectivo o servicios similares, o contribuciones; si se va financiar alguna porción a través de un subsidio o préstamo de alguna otra organización pública o privada, el subsidio o préstamo de esa institución debe estar firmemente comprometido también.

Cualquier acuerdo o carta de entendimiento de esta categoría se entenderá que está supeditado a la obtención de los fondos de subsidio BEDI. Los fondos dedicados antes de haber presentado la solicitud para el subsidio de BEDI no serán considerados como fondos firmemente comprometidos para propósitos de este NOFA.

Información adicional relacionada a recursos firmemente comprometidos de otras fuentes está disponible en la Sección V A.2.d. de este NOFA, Factor de Evaluación 4 (Aprovechamiento de Otros Recursos Financieros). Documentos de terceros, tales como cartas que evidencian compromisos en firme deben ser presentados conjuntamente con el envío en papel de la solicitud, ver la Sección IV.C.1. para requisitos de presentación de la solicitud.

Plan estratégico significa una estrategia o curso de acción desarrollado y acordado por el o los gobiernos y estados proponentes y si rindió el cumplimiento parcial de los requisitos de solicitud para una zona de fortalecimiento, iniciativa comunitaria, o comunidad de renovación, designada en conformidad al 24 CFR partes 597, 598 o 599.

D. Antecedentes del programa

HUD dispone de múltiples programas cuya intención es estimular el desarrollo económico y comunitario, y promover la revitalización económica de áreas en dificultades, que pueden ser aplicados eficazmente para abordar y remediar las condiciones de sitios contaminados. Principal entre los recursos de HUD está el programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (*CDBG, por sus siglas en inglés*) y el programa de Garantía de Préstamo de la Sección 108.

1. CDBG. El programa de CDBG ofrece fondos de subsidios mediante una fórmula para gobiernos locales (ya sea directamente o a través de los estados) para llevar a cabo actividades de desarrollo económico y comunitario (\$3.593 mil millones asignados en el Año Fiscal (FY)

2009). El programa de garantía de préstamo de la Sección 108 ofrece a comunidades elegibles para subsidios de CDBG con una fuente de financiación para proyectos de desarrollo económico, instalaciones públicas, y otros proyectos de desarrollo físico a gran escala. En conformidad a la Sección 108, HUD está autorizado a garantizar las notas emitidas por comunidades con autoridad y unidades sin autoridad para fondos de CDBG del gobierno local general elegible para recibir fondos bajo el programa CDBG de los estados, así como por ciertas unidades sin autoridad del gobierno local general en el estado de Hawái, financiadas bajo el 24 CFR parte 570, subparte F. El programa de la Sección 108 está sujeto a las regulaciones aplicables para el programa de CDBG en el 24 CFR parte 570 según descrito en el 24 CFR parte 570, subparte M.

2. Garantías de préstamo de la Sección 108. La autoridad de garantía de préstamo para el programa de la Sección 108 está estimada en \$205 millones en autoridad de garantía de préstamo para el FY2009.

Bajo este programa, las comunidades (estados y áreas insulares, según aplique) requieren comprometer sus asignaciones subsiguientes de CDBG como seguridad para préstamos garantizados por HUD. No obstante, el programa de la Sección 108 no requiere que los fondos de CDBG sean puestos en cuentas de depósito en garantía (*escrow*) para el reembolso del préstamo (a menos que dicho acuerdo sea negociado específicamente como seguridad del préstamo y sea incluido en el “Contrato para Ayuda de Garantía de Préstamo” aplicable). Esto quiere decir que una comunidad puede generalmente continuar usando su asignación existente para otros propósitos de CDBG, a menos que sean necesarios para el reembolso del préstamo.

3. Seguridad adicional para garantías de préstamo de la Sección 108. Los solicitantes deben estar conscientes de la necesidad de proporcionar seguridad adicional para la garantía de préstamo de la Sección 108 conforme al 24 CFR 570.705 (b) (3). Aunque la Ley requiere a una

entidad pública (y el estado correspondiente para una entidad sin autoridad para fondos de CDBG asistida por el estado) comprometer su asignación de fondos de CDBG existentes y futuros como seguridad para la garantía de préstamo de la Sección 108, por lo general requerirá proporcionar financiación adicional. En la mayoría de los casos, el colateral adicional consiste de (completamente o en parte) bienes financiados con fondos del préstamo de la Sección 108 (por ejemplo, un préstamo para un negocio como parte de un proyecto de desarrollo económico y la hipoteca relacionada del negocio). Las solicitudes que proponen usos para la financiación de BEDI, que realzan directamente el valor del o los bienes que respalda el préstamo de la Sección 108, ayudará a garantizar que el o los bienes en base a proyecto satisfacen los requisitos de colateral adicional.

4. Integración de otros programas gubernamentales de desarrollo económico y sitios contaminados. HUD anima a gobiernos locales asistidos por (a) otros programas de desarrollo económico del gobierno federal o estatal, (b) otros programas federales para sitios contaminados (Por ejemplo, programas de evaluación, fondo de limpieza de préstamo rotativo o subsidios de EPA, o (c) programas para sitios contaminados apoyados por el estado para integrar esfuerzos que pueden presentarse de estos programas en proyectos de desarrollo para ayuda bajo los programas BEDI y Sección 108 de HUD. Los solicitantes deberán elaborar respecto a estos vínculos en su respuesta a los factores de evaluación adecuados en la Sección V.A.2. de este NOFA (Por ejemplo, “Capacidad del Solicitante”, “Solidez de la Medida”, o “Aprovechamiento de Recursos” – Factores de Evaluación 1, 3, y 4, respectivamente.)

II. Información del subsidio

A. Disponibilidad de fondos

HUD dispone de \$20 millones para otorgar subsidios bajo esta iniciativa BEDI NOFA; hasta \$10 millones de los cuales son según lo dispone la Ley de Asignaciones Consolidadas de 2008 (Publicación L. 110-161), 26 de diciembre de 2007 (estos fondos están autorizados por la Sección 108(q) de la Ley según se describe arriba); y hasta \$10 millones de los cuales son según lo dispone la Ley de Asignaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de 2009 (Publicación L. 111-8, aprobado el 11 de marzo de 2009). HUD otorgará hasta la cantidad completa de los \$20 millones en la medida que los fondos estén disponibles.

B. Cantidad máxima de subsidio

La cantidad máxima de un subsidio BEDI bajo esta competencia es de \$2 millones por proyecto. Una solicitud que excede los \$2 millones será reducida en la medida que HUD determine que dicha reducción es adecuada y el proyecto sigue siendo factible.

C. Factores que pueden afectar los subsidios

1. Proporción de garantía de préstamo de la Sección 108 al subsidio BEDI. HUD no considerará financiar ninguna solicitud para financiación BEDI que no provea también una proporción mínima de \$1.00 comprometido de garantía de préstamo de la Sección 108 por cada dólar (\$1.00) de fondos de subsidios BEDI – la Sección V.A.2.d., Factor de Evaluación 4 (Aprovechamiento de Recursos), ofrece información adicional en cuanto a la proporción requerida de fondos BEDI a fondos de la Sección 108.
2. Reducción de fondos comprometidos de la otorgación de un subsidio de BEDI.
 - a. Después de la selección, pero antes de otorgar el subsidio, si HUD determina que una solicitud puede ser financiada con una cantidad de subsidio de BEDI menor que la solicitada y está todavía factible y consistente con el plan propuesto y los propósitos de la Ley, HUD se

reserva el derecho de reducir la cantidad de otorgación de subsidio y/o aumentar el compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108 requerido.

b. En caso de que un subsidio BEDI sea otorgado y haya sido reducido a menos que lo solicitado originalmente (Por ejemplo, la solicitud contenía algunas actividades que eran inelegibles, excedía el tope de \$2 millones, o no contaba con fondos suficientes para financiar la cantidad completa solicitada en la última solicitud de competencia), el solicitante requerirá modificar los planes del proyecto y la solicitud para estar conforme a los términos de aprobación de HUD, antes de que HUD pueda ejecutar un acuerdo de subsidio.

c. HUD también puede reducir proporcionalmente, incluyendo a cero, y posteriormente reducir dicha cantidad de los fondos comprometidos otorgados de BEDI si un beneficiario omite presentar una solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 calificada para recibir aprobación, emitir fondos comprometidos de garantía de la Sección 108, y recibir los ingresos de la garantía de préstamo oportunamente (60 días, incluyendo cualquier extensión autorizada por HUD) en la cantidad requerida por la proporción de aprovechamiento de BEDI/108, que será aprobado por HUD como condición especial de la otorgación del subsidio de BEDI (véase la sección IV.B.1.c. (2) de este NOFA).

3. Solicitud de aumento de ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108. En el caso de una solicitud de fondos BEDI que solicita aumentar la cantidad de ayuda de garantía de préstamo 108 para un proyecto con un compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108 previamente aprobado (según se discute más extensamente en la Sección IV.B.1.c. (4)), la ayuda de BEDI que HUD aprueba estará basada sólo en la cantidad adicional de ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108 solicitada.

III. Información de elegibilidad

A. Solicitantes elegibles

Cualquier entidad pública elegible puede solicitar ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108 de acuerdo con el 24 CFR 570.702, incluyendo Guam, las Marianas del Norte, Samoa estadounidense, y las Islas Vírgenes para FY2009, puede solicitar para ayuda de fondos de subsidios de BEDI bajo la Sección 108(q). Los solicitantes elegibles son unidades autorizadas para subsidios de CDBG del gobierno local general y unidades no autorizadas del gobierno local general elegible para recibir garantía de préstamo bajo el 24 CFR parte 570, subparte M. Condados Urbanos, según ha sido definido en el 24 CFR 570.3 y 570.307, son solicitantes elegibles para fondos BEDI; unidades del gobierno local general que participa en un programa de Condado Urbano no son solicitantes elegibles independientes. Para los solicitantes no autorizados, aparte de aquellos sujetos al 24 CFR parte 570, subparte F (que aplica sólo al estado de Hawái), requerirán incluir evidencia en la solicitud de subsidio de BEDI proporcionada por un oficial autorizado de la agencia estatal responsable para administrar el programa de CDBG del Estado, en donde indica que apoya el préstamo de la Sección 108 relacionado con la pignoración de sus asignaciones de CDBG conforme a los requisitos del 24 CFR §570.705(b)(2). Dicha evidencia debe ser proporcionada mediante el formulario HUD-40122, titulado “GARANTÍA DE PRÉSTAMO DE LA SECCIÓN 108: Certificaciones estatales relacionadas a entidades públicas no autorizadas”. Como parte del paquete de solicitud, este formulario puede ser descargado del Internet desde el sitio de HUD www.HUD.Gov o www.HUD.Gov/BEDI. Las entidades públicas no autorizadas (para fondos de subsidios de CDBG) en los 49 estados y el Estado Libre Asociado de Puerto Rico son elegibles para participar en los programas de la Sección 108 y BEDI, con ayuda del compromiso de sus asignaciones de CDBG del estado o del estado libre asociado. Las entidades no autorizadas en Hawái pueden elaborar su propio

compromiso de reembolso ya que ellos reciben una cantidad anual fija de financiación de CDBG.

B. Repartición de costos o gastos de contrapartida

Según se describe más detalladamente en la Sección V.A.2.d. de este NOFA, bajo el Factor de Evaluación 4 (Aprovechamiento de Recursos), las solicitudes cuya evidencia se halla a un nivel mayor que otros fondos firmemente comprometidos al proyecto BEDI recibirán más puntos bajo el Factor de Evaluación 4. Tome en cuenta que para las ganancias de garantía de préstamo de la Sección 108, se otorgan puntos adicionales bajo este factor sólo en la medida que la proporción de los bienes de la Sección 108 al subsidio de BEDI exceden la cantidad mínima de \$1.00 de 108 a \$1.00 de BEDI.

C. Otros

1. Actividades elegibles y objetivos nacionales

a. Los solicitantes de fondos de subsidios de BEDI y fondos de garantía de préstamo de la Sección 108 deben demostrar que los fondos serán usados para actividades elegibles catalogadas en el 24 CFR 570.703 y realizadas como parte de un proyecto BEDI según se define en este NOFA, y satisfacer los exigencias de CDBG mencionadas en el 24 CFR Secciones 570.200, 570.208 y 570.209, según aplica. Todos los solicitantes deben identificar claramente en su respuesta narrativa del Factor de Evaluación 3 (Solidez de la Medida) en la Sección V A.2.c. de este NOFA para cada una de las actividades elegibles que se llevarán a cabo bajo el 24 CFR 570.703.

En lo que concierne a los proyectos BEDI que incluyen un componente de vivienda, se advierte a los solicitantes que las actividades elegibles en el 24 CFR 570.703 no permite la utilización de fondos de BEDI y fondos de la Sección 108 para financiar gastos de construcción

de vivienda, a no ser que tal construcción sea emprendida por una Organización de Desarrollo Comunitario (CBDO) o una organización sin fines de lucro que sirva las necesidades de desarrollo de una comunidad en un área no autorizada para recibir subsidios de CDBG como parte de un proyecto de desarrollo económico comunitario, de acuerdo con el 24 CFR 570.703(i)(2) y el 24 CFR 570.204(a)(2). Las disposiciones en el 24 CFR 570.703(j) que autorizan el uso de fondos BEDI o de la Sección 108 para construcción de vivienda han expirado y ya no aplican, puesto que el estatuto de referencia allí referido está obsoleto. Para proyectos que incluyen construcción de vivienda, fondos de BEDI y de la Sección 108 pueden ser usados para financiar actividades necesarias para la construcción de dicho proyecto de vivienda, como la adquisición y la demolición relacionada y limpieza del sitio adquirido, mejoras de sitio, instalaciones públicas y otras actividades elegibles sujetas a cada una de las disposiciones de actividades elegibles en el 24 CFR 570.703; y

b. Los solicitantes deben demostrar que cada actividad asistida con fondos de garantía de préstamo de la Sección 108 o fondos de BEDI está destinada a satisfacer un objetivo nacional del programa de CDBG según descrito en el 24 CFR 570.208. Todos los solicitantes deben identificar claramente su respuesta de narrativa al Factor de Evaluación 3 (Solidez de la Medida) en la Sección V.A.2.c. de este NOFA, el objetivo nacional de CDBG a ser alcanzado por el proyecto propuesto y proporcionar la citación reglamentaria apropiada del objetivo nacional de CDBG, que se encuentra en el 24 CFR 570.208. Los solicitantes deben también abordar, según aplica, cómo las actividades propuestas cumplirán con las normas de beneficio público del programa de CDBG según manifestado en la regulación 24 CFR 570.209. Tome en cuenta que en cada caso de un proyecto para “uso-mixto”, por ejemplo, un proyecto que contiene un componente de desarrollo económico para crear empleos y un componente de rehabilitación de

vivienda, el solicitante debe identificar para cada componente que recibe fondos de HUD, cómo dicho componente podrá satisfacer en forma separada sus criterios del objetivo nacional, respectivamente.

c. El empleo agregado de los fondos de subsidio de CDBG de un beneficiario, incluyendo cualquier ganancia de garantía de préstamo de la Sección 108 y fondos de la Sección 108 (q) (BEDI) proporcionados conforme a este NOFA, debe cumplir con las exigencias del objetivo primario de CDBG según descrito en la Sección 101 (c) de la Ley y el 24 CFR 570.200 (a 3) para beneficiarios autorizados, o el 24 CFR 570.484 en el caso de un recipiente bajo el programa de un estado, requiriendo que, sobre el periodo de tiempo especificado en la certificación de CDBG del solicitante (o el estado), no menos del 70 por ciento de los gastos agregados de fondos de CDBG serán usados para actividades que beneficien a personas de bajos a moderados ingresos bajo los criterios previstos en el 24 CFR 570.208(a) o 570.208(d)(5) o (6).

2. Reconstrucción de sitios contaminados. Según se describe más adelante en la Sección V A.2.c. de este NOFA, en la respuesta de narrativa al Factor de Evaluación 3 (Solidez de la Medida), los solicitantes deben: (1) describir la naturaleza y gravedad actual o posible del problema(s) de los sitios contaminados que afectan el sitio y/o la(s) estructura(s) ya establecidas sobre el sitio; y (2) cómo contribuirán las actividades propuestas para la reconstrucción del sitio y/o estructuras.

3. Requisitos de umbral de la Sección General

a. Los solicitantes deben revisar cuidadosamente el umbral de requisitos que se encuentran en la Sección III.C. de la **Sección General**, que podría resultar en no recibir la financiación bajo este programa. Los solicitantes de fondos de subsidios de BEDI deben cumplir con los requisitos estatutarios, reguladores, umbral, y políticas públicas enumeradas en la **Sección General**, excepto

según de otra manera expresamente proporcionadas en este NOFA. En particular, los solicitantes deben revisar cuidadosamente aquellas designaciones que podrían resultar en complicaciones para recibir la financiación, incluso el requisito del número DUNS, la conformidad con las leyes de equidad de vivienda y derechos civiles, las disposiciones relacionadas a deudas federales en morosidad, y la revisión de verificación de nombre.

b. El requisito para el número del Sistema Universal de Numeración Dun & Bradstreet [*Dun and Bradstreet Universal Numbering System (DUNS, por sus siglas en inglés)*]. Use como referencia la **Sección General** para información relacionada al requisito de DUNS. Usted deberá obtener un número de DUNS para completar su formulario SF-424.

Tome en cuenta que los solicitantes elegibles deben tener un número de DUNS e inscripción actualizada en el CCR.

El gobierno federal requiere a los solicitantes tener un número de DUN y uno de Sistema Universal de Numeración Identificador Bradstreet (DUNS) y estar inscrito en el Registro Central para Contratistas [*Central Contractor Registration (CCR)*]. Aunque las solicitudes presentadas en respuesta al NOFA de BEDI no usarán los servicios de Grants.gov para el FY2009, el requisito de tener un número de DUNS y una inscripción actualizada en el CCR es todavía un requisito para recibir una otorgación de subsidios de HUD. Para información sobre como obtener un número de DUNS, usted puede llamar al 866-705-5711, y luego seleccionar la opción 4; o puede utilizar el proceso de formulario en línea en <http://fed.gov.dnb.com/webform>.

Las organizaciones solicitantes deben actualizar o renovar cada año su inscripción en el CCR. Si necesita ayuda, puede ponerse en contacto con el Centro de Asistencia de CCR, de lunes a viernes (excepto días feriados federales), desde las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m., hora del Este, al 888-227-

2423 o 269-961-5757. También puede optar por el proceso de inscripción en línea visitando el sitio <http://www.ccr.gov/Start.saspx>.

c. El número máximo de puntos a ser otorgados bajo este NOFA es 102. Para ser elegible para la financiación, una solicitud de subsidios de BEDI debe obtener un puntaje final mínimo de 75 puntos. Todas las solicitudes que satisfacen los requisitos del programa y los requisitos básicos de la **Sección General** serán evaluadas bajo los criterios de selección proporcionados en la Sección V.A.2. debajo.

d. Deuda federal. Además de los requisitos en la Sección General, los solicitantes que tienen deudas federales en el momento de la otorgación de un subsidio o que están en morosidad de un acuerdo con el Servicio de Rentas Internas (IRS), no recibirán financiación. Los solicitantes seleccionados para financiación tienen la obligación de informar a HUD sobre cambios al estado de un acuerdo actual con el IRS que cubre una deuda federal.

4. Otros requisitos del programa

a. Solicitud de financiación BEDI. Una sola solicitud de financiación BEDI debe contener una solicitud para fondos destinados a un sólo proyecto BEDI/108. La solicitud debe proponer las actividades esperadas como resultado de la reurbanización de uno o más sitios de contaminación. Un solicitante puede presentar una solicitud adicional para cada proyecto BEDI/108 no relacionado, pero en ningún caso HUD evaluará y clasificará más de un proyecto BEDI por subsidio.

b. Solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 relacionada. La solicitud de ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108 debe prever para una proporción mínima de \$1.00 dólar comprometido de garantía de préstamo de la Sección 108 solicitados por cada \$1.00 dólar de fondos de subsidios de BEDI solicitados, o una proporción más alta, según sea necesario para el proyecto.

- c. Solicitudes de fondos sin autoridad. Las solicitudes presentadas por entidades públicas sin autoridad (excepto para aquellas en Hawái y áreas insulares que ahora reciben cantidades fijas de fondos de CDBG anualmente) deben proporcionar la certificación del estado o el estado libre asociado que acuerda en comprometer sus asignaciones de CDBG para recibir consideración de financiación, según consta mediante el formulario HUD-40122.
- d. Respuesta de narrativa para los factores de evaluación. Cada solicitud de subsidios de BEDI debe proporcionar narrativas en respuesta a cada uno de los factores de evaluación descritos debajo en la Sección V.A.2. de este NOFA.
- e. Plazo para presentar solicitudes de la Sección 108. Todas las solicitudes para ayuda de garantía de préstamos de la Sección 108 requeridas para proyectos BEDI aprobados deben ser presentadas dentro de 60 días de un aviso escrito de selección para financiación BEDI, según lo dispuesto en la Sección IV.B.1.c.(2) de este NOFA.
- f. Requisitos ambientales de HUD. Comenzando con la presentación de una solicitud para financiación de BEDI durante y después de la otorgación de los fondos de subsidios de BEDI de HUD, conforme al 24 CFR 570.604, cada proyecto o actividad subsidiada bajo este programa está sujeta a las disposiciones en el 24 CFR parte 58. Disposiciones específicas detalladas en el 24 CFR Parte 58 limitan el compromiso de HUD y otros fondos no provenientes de HUD del solicitante o beneficiario de fondos de –BEDI- y entidad pública de la Sección 108, así como otros participantes en el proceso de desarrollo, a completar previamente una revisión ambiental, notificación y liberación de fondos. Ni el subsidio ni los fondos de préstamo pueden ser desembolsados por HUD hasta que una solicitud para liberación de fondos haya sido presentada y los requisitos en el 24 CFR parte 58 hayan sido cumplidos. Toda entidad pública, incluyendo entidades públicas no autorizadas, deberán presentar la solicitud para liberación de fondos y la

certificación relacionada, requerida conforme al 24 CFR parte 58, a la oficina de campo de HUD apropiada para cada proyecto a ser asistido. Tome en cuenta que aún la obligación de fondos no provenientes de HUD para actividades en el proyecto asistido de BEDI/108 podría volver todo el proyecto inelegible para participar en la financiación de HUD a no ser que la revisión ambiental, la notificación, y la liberación de fondos hayan sido obtenidas previamente para cualquier obligación al respecto.

g. Conformidad con las leyes ambientales y otras. La otorgación de financiación de un subsidio de BEDI en ningún modo exime al solicitante ó a terceros usuarios de fondos de BEDI del cumplimiento con todas las leyes aplicables estatales, federales, y locales y regulaciones, en particular aquellas que abordan el medio ambiente. Se advierte además a los solicitantes que HUD puede requerir pruebas de que cualquier proyecto que implica mediación ha sido o está siendo llevado a cabo en conformidad a la ley aplicable, incluyendo programas de limpieza voluntarios.

h. Regulaciones del programa de CDBG. Además del 24 CFR 570.701 (Definiciones), 570.702 (Solicitantes elegibles), y 570.703 (Actividades elegibles), los requisitos reguladores citados en el 24 CFR 570.707, incluyendo las subpartes J (Administración del subsidio), K (Otros requisitos del programa), y (Evaluaciones de desempeño), también gobiernan el uso de los fondos de BEDI, según aplica.

i. Obligación para aumentar afirmativamente la equidad de vivienda. Todos los beneficiarios de fondos de BEDI están obligados a aumentar afirmativamente la equidad de vivienda, incluso cuando las actividades propuestas no parecen estar directamente relacionadas con la vivienda. Por lo tanto, los solicitantes que proponen usar fondos de BEDI deben incluir en sus solicitudes una explicación de cómo ellos se disponen a aumentar las oportunidades de equidad de vivienda

para las personas basado en raza, color, origen nacional, sexo, religión, estado familiar, o discapacidad. Los solicitantes deben responder a los requisitos en la Sección V.A.2.c. de este NOFA, bajo el Factor de Evaluación 3, factor complementario (1)(b). Las actividades afirmativas abarcan, pero no están limitadas a: evaluación inicial y periódicas del grado en que se proporciona oportunidades de vivienda económica y accesible o son negadas a personas debido a raza, color, origen nacional, sexo, religión, estado familiar, o discapacidad; alcance comunitario a personas en grupos de población menos favorecida u organizaciones de apoyo que representan a tales personas; promoción afirmativa de oportunidades de empleo o vivienda; aumentar la selección de vivienda; abordar las preocupaciones de justicia ambiental; garantizar la no discriminación y la accesibilidad para personas con impedimentos físicos; garantizar consistencia con el plan consolidado; o garantizar que el empleo, la vivienda y otros beneficios del subsidio de BEDI estén disponibles para aquellas personas y familias que viven en, o cerca de, sitios contaminados antes de su reurbanización. Bajo la Sección III.C.4.b de la **Sección General**, los solicitantes requieren presentar una declaración de los planes para aumentar afirmativamente la equidad de vivienda si ellos reciben financiación bajo un anuncio de FY2009, o siguen otras instrucciones relacionadas al aumento afirmativo de la equidad de vivienda en el anuncio de financiación del programa. *Si un solicitante no responde a la Sección V.A.2.c. de este NOFA bajo el Factor de Evaluación 3, entonces el solicitante debe proporcionar una declaración por separado sobre el aumento afirmativo de la equidad de vivienda en respuesta a las instrucciones en la Sección III.C.4.b de la **Sección General**.*

j. Prioridades de política. Se recuerda a los solicitantes sobre las prioridades de política del Departamento para el Año Fiscal (FY) 2009 detalladas en la Sección V.B. de la **Sección**

General, varias de las cuales aplican a este NOFA, según descrito en la Sección V.A.2.e. debajo, bajo el Factor de Evaluación 5 (Logro de Resultados y Evaluación del Programa).

k. Sitios inelegibles. Los solicitantes deben proponer sitios que satisfacen actualmente la definición de sitios contaminados del programa en este NOFA. Los solicitantes no pueden proponer proyectos en sitios que están: (1) programados o propuestos en la Lista de Prioridad Nacional de EPA (NPL); (2) sujetos a órdenes administrativas unilaterales, órdenes judiciales, órdenes de consentimiento administrativo o decretos de consentimiento judiciales emitidos o establecidos por las partes involucradas bajo la Ley Comprensiva de Respuesta Ambiental, Compensación, y Responsabilidad de 1980 (CERCLA), según enmienda; o (3) sujeto a la jurisdicción, custodia, o control del Gobierno de Estados Unidos. Para poder ser elegibles para recibir un subsidio bajo este programa, los solicitantes deberán indicar en la Sección V.A.2.c., Factor de Evaluación 3, Solidez de la Medida, que el proyecto BEDI propuesto no será emprendido en un sitio inelegible según se dispone en este NOFA.

l. Préstamos de garantía de la Sección 108 aprobados previamente. La ayuda de subsidios de BEDI no puede ser usada para el aprovechamiento de una garantía de préstamo de la Sección 108 aprobada antes de la fecha del anuncio de HUD de un subsidio de BEDI en conformidad con este NOFA, a no ser que el solicitante solicite una reducción a la autoridad comprometida previamente aprobada según se dispone en la Sección IV.B.1.c. (5) de este NOFA. En ningún caso, sin embargo, puede un compromiso de la Sección 108 previamente aprobado utilizado antes de la otorgación de un subsidio de BEDI o EDI estar sujeto a tal reducción, a menos que los fondos otorgados para el subsidio de BEDI o EDI anterior también hayan sido reducidos.

m. Uso de la Sección 108 para seguridad únicamente. **No se otorgará un** subsidio de BEDI si la petición de la Sección 108 contenida en la solicitud (vea la Sección IV.B.1.c. de este NOFA)

contempla el uso de la obligación de garantía de la Sección 108 únicamente como seguridad para otra financiación en el proyecto.

IV. Información para la solicitud y presentación

A. Petición del paquete de solicitud para subsidios BEDI

1. Copias electrónicas de los NOFA publicados y los formularios de solicitud para programas de HUD anunciados a través del proceso de NOFA se pueden descargar del portal de HUD en:

<http://www.HUD.Gov>

o en:

<http://www.hud.gov/offices/cpd/economicdevelopment/programs/bedi/index.cfm>

2. Transmisiones por satélite. HUD cuenta con sostener una transmisión de información vía satélite para posibles solicitantes a fin de que puedan aprender más sobre el programa de BEDI y cómo preparar la(s) solicitud(es). Para mayor información acerca de la fecha y hora de la transmisión, consulte el sitio web de HUD en <http://www.hud.gov/grants/index.cfm>.

B. Contenido y forma de presentación de la solicitud

1. Contenido de la solicitud

Una solicitud completa para un subsidio de BEDI bajo este NOFA debe contener los artículos enumerados a continuación. Al firmar el formulario de Solicitud de Ayuda Federal, SF-424, los solicitantes están acordando también a las Certificaciones y Garantías disponibles en la Sección General en este NOFA. Todos los formularios requeridos para presentación de la solicitud se pueden encontrar en las instrucciones para descargar la solicitud y las instrucciones para el programa de BEDI en <http://www.HUD.Gov/>.

a. Lista de verificación y tabla de contenidos para el envío de solicitudes, que indican los asuntos de envío incluidos en la solicitud se pueden encontrar en la Sección VIII, Apéndice A, de

este NOFA. Los solicitantes no requieren presentar la Lista de Verificación, pero se les anima a revisarla para garantizar que han presentado una solicitud completa.

b. Declaración de elegibilidad para la financiación BEDI/BEDI/Sección 108. Una declaración de elegibilidad completa para subsidios de EDI/BEDI/ Sección 108 se encuentra en el (Anexo D del formulario HUD-40123).

c. Solicitud para ayuda de garantía de préstamo. Una solicitud para ayuda de garantía de préstamo bajo la Sección 108, con el nombre del proyecto identificado claramente (y con el mismo nombre que el del proyecto de BEDI solicitado), según se describe debajo. Los requisitos de una solicitud completa para el programa de la Sección 108 están disponibles en el 24 CFR 570.704. **Los solicitantes no autorizados (excepto aquellos en Hawái y áreas insulares) deben acompañar la solicitud junto con las certificaciones del estado relacionadas a entidades públicas no autorizadas (forma HUD-40122) para poder ser considerados para financiación de BEDI.**

La solicitud de ayuda de garantía de préstamo puede tomar cualquiera de las cinco formas definidas en los párrafos (1), (2), (3), (4), (o 5) debajo. No obstante la forma escogida de solicitud de nueva ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108, el solicitante debe incluir citas de la subsección específica reguladora que apoya la elegibilidad de la actividad y el cumplimiento de los Objetivos Nacionales para fondos de la Sección 108 descritos en la solicitud. (Vea la Sección III.C.1. de este NOFA.) Ambos fondos, BEDI y la Sección 108 deben ser utilizados conjuntamente con el mismo proyecto BEDI. Se anima a los solicitantes a consultar con la División de Administración Financiera de HUD en la sede central de CPD, al (202) 708-1871, antes de enviar las solicitudes de 108 y/o BEDI si no están seguros de los objetivos nacionales de CDBG, las actividades de elegibilidad, las citas referentes a beneficios

del programa, y las evidencias relacionadas. La solicitud de la nueva ayuda de garantía de la Sección 108 puede ser presentada de cualquiera de los modos siguientes:

(1) Solicitud simultánea presentada por separado. Una solicitud completa para una nueva garantía (s) de préstamo de la Sección 108, incluyendo los documentos enumerados en el 24 CFR 570.704 (b), debe ser presentada por separado conforme a los procedimientos en la Sección IV.F.2. debajo. Cualquier solicitud que se ha llenado para ayuda de garantía de préstamo bajo la Sección 108 debe ser presentada también a la oficina de campo de HUD, concurrentemente con su presentación a la oficina principal de HUD en Washington, D.C. Según se describe más adelante en la Sección V A.2.c., en el Factor de Evaluaciones 3 (Solidez de la Medida), se concederán dos puntos para la presentación de una solicitud llena para garantía de préstamo de la Sección 108 junto con una solicitud para BEDI. Favor de usar la referencia en la Sección IV.F.2. de este NOFA para una explicación más detallada de como presentar correcta y simultáneamente una solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108.

(2) Solicitud subsecuente. Una breve descripción (sin exceder más de tres páginas) del proyecto a ser solicitado para una nueva solicitud o solicitudes subsiguiente (s) de garantía de préstamo de la Sección 108. Esta solicitud (es) deberá ser presentada 60 días antes del aviso escrito de selección BEDI, manteniendo HUD el derecho de ampliar tal período en una base de caso-por-caso donde HUD determina que hay evidencias de buena causa. Los fondos de subsidios de BEDI estarán condicionados a la aprobación de las evidencias de compromisos reales de préstamo de la Sección 108 y ganancias de garantía de préstamo en una proporción específica de fondos BEDI a fondos de la Sección 108, según aprobado por HUD en la otorgación del subsidio de BEDI. La descripción proporcionada en la solicitud BEDI debe ser suficiente para apoyar la elegibilidad básica del proyecto propuesto y las actividades para la

ayuda de la Sección 108. (Vea la Sección III.C.1. de este NOFA.) No presentar la solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 dentro del plazo de 60 días especificado puede resultar en la cancelación de la otorgación del subsidio BEDI.

(3) Solicitud pendiente, desaprobada. Una solicitud para usar la otorgación de subsidios de BEDI junto con una solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 pendiente, desaprobada. La solicitud debe identificar el nombre del proyecto asociado con la solicitud pendiente y la fecha de presentación. Cualquier enmienda propuesta a la solicitud de la Sección 108 pendiente debe ser presentada por separado, según dispuesto en la Sección IV.F.2. debajo. La petición de un solicitante para usar el subsidio de BEDI conjuntamente con una solicitud pendiente, será considerada por HUD como una solicitud para suspender el proceso por separado de la solicitud para la Sección 108. La solicitud de la Sección 108 no será aprobada hasta o después de la fecha otorgación del subsidio de BEDI relacionado.

(4) Aumento a un proyecto subsidiado bajo una solicitud previa aprobada. Una petición para ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108 (análogo a la Sección IV.B.1.c. (1) (o 2) encima de esta sección) puede proponer nueva ayuda de garantía de la Sección 108 además de la suma de ayuda de la Sección 108 para un proyecto subsidiado bajo una solicitud de la Sección 108 aprobada antes. Sin embargo, cualquier cantidad de autoridad de garantía de préstamo de la Sección 108 aprobada **antes** del anuncio de HUD de un subsidio de BEDI para el mismo proyecto no será elegible para ser usada conjuntamente con un subsidio de BEDI bajo este NOFA.

(5) Reducción de autoridad para autoridad previamente aprobada de la Sección 108 además de una nueva solicitud. Para solicitar la reducción de una autoridad de garantía de préstamo de la Sección 108 previamente comprometida al solicitante, que no será utilizada más

por el solicitante (excepto por una cantidad de tamaño requerida a la condición del subsidio de BEDI o de EDI previamente aprobado), combinado con la nueva petición o solicitud para ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108. Tal petición o solicitud pueden consistir en llenar una solicitud según lo dispone el párrafo (1) arriba, una solicitud para ayuda 108 presentada dentro de 60 días según lo dispone el párrafo (2) arriba, una solicitud pendiente desaprobada según lo dispone el párrafo (3) arriba, o un aumento a un proyecto subsidiado bajo solicitud previamente aprobada, según lo dispone el párrafo (4) arriba.

(6) Bajo ninguna circunstancia puede una cantidad de garantía de préstamo de la Sección 108 que es requerida para ser usada conjuntamente con un subsidio BEDI o EDI previamente aprobado desde la fecha de presentación de la solicitud, sea o no que la garantía de préstamo de la Sección 108 haya sido aprobada desde la fecha de este NOFA, puede ser usada conjuntamente con un nuevo subsidio de BEDI bajo este NOFA. Por ejemplo, si una entidad pública tiene un compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108 previamente aprobado de 12 millones de dólares, incluso si ninguno de los fondos han sido utilizados, o si la entidad pública hubiese recibido antes un subsidio de BEDI de 1 millón de dólares y habría estado de acuerdo con presentar una solicitud para un préstamo de la Sección 108 de 10 millones de dólares para respaldar ese subsidio de BEDI, la solicitud de la entidad pública bajo este NOFA debe proponer aumentar la cantidad total de sus compromisos de garantía de préstamo de la Sección 108 más allá de esas cantidades aprobadas previamente (Por ejemplo, los fondos comprometidos de \$12 o \$10 millones de garantía de préstamo de la Sección 108 en este ejemplo.).

d. Respuestas de narrativa a los factores para otorgación del subsidio (sin exceder 15 páginas 8 1/2 x 11 pulgadas, a doble espacio, de un sólo lado, con márgenes de una pulgada en todos los lados, para todas las respuestas):

(1) Factor de Evaluación 1: Capacidad y experiencia organizacional relevante.

Proporcione una narrativa que indica la capacidad de organización del solicitante y el personal, y otras terceras partes para realizar el trabajo para el que se solicita financiación.

(2) Factor de Evaluación 2: Necesita una declaración identificando el nivel de dificultad o gravedad del problema. Proporcione una narrativa que incluye alguna documentación de apoyo de la necesidad, y complete el Anexo A de la forma HUD-40123.

(3) Factor de Evaluación 3: Solidez de la Medida. Incluya las actividades elegibles de CDBG, el objetivo nacional de CDBG, la fuente y naturaleza de la contaminación actual o posible, el presupuesto, y el tiempo proyectado para conducir actividades y ofrecer beneficios del proyecto para abordar las necesidades identificadas en el Factor de Evaluación 2 en la respuesta de narrativa, junto con los Anexos B y C de la forma HUD-40123.

(4) Factor de Evaluación 4: Aprovechamiento de Recursos. La respuesta a este factor debe ser alguna carta de firme compromiso según se define en la Sección I.C. de este NOFA, y alguna evidencia de capacidad financiera o resoluciones de CDBG, según aplique. Tales cartas, evidencias o resolución deben ser enviadas con cada una de las tres copias de papel de su solicitud BEDI.

(5) Factor de Evaluación 5: Alcance de Resultados y Evaluación del Programa. Proporcione una respuesta de narrativa a este factor, acompañado por el modelo lógico proporcionado en las instrucciones para descargar la solicitud de subsidio de BEDI en www.HUD.GOV o (www.HUD.Gov/BEDI) (Formulario HUD-96010). Complete el modelo lógico proporcionado en las instrucciones e imprima el modelo lógico completado y envíe una copia de papel como un adjunto a cada una de las tres copias de su solicitud para subsidios de BEDI.

2. Formularios, certificaciones y garantías

a. Además de cualquier formulario enviado en respuesta a la Sección IV.B.1. arriba, los formularios y certificaciones siguientes también deben ser enviados de acuerdo con la **Sección**

General:

- (1) Solicitud para ayuda federal (SF-424) con firma original (bloque 21.)
- (2) Informe de divulgación/ actualización del solicitante/ recipiente, HUD-2880 (“Informe de Divulgación del Solicitante Recipiente de HUD” (*HUD Applicant Recipient Disclosure Report*) en Grants.gov);
- (3) Certificación de consistencia con el plan estratégico RC/EZ/EC-II, HUD-2990, si aplica;
- (4) Certificación de consistencia con el plan consolidado (HUD-2991), si aplica;
- (5) Divulgación de actividades de cabildeo (SF-LLL), si aplica, con firma original en el bloque 11 del formulario;
- (6) Acuse de recibo de la solicitud (HUD-2993);
- (7) ¡Usted es Nuestro Cliente! Encuesta para solicitante de subsidios (HUD-2994-A) (Opcional);
- (8) Modelo lógico de resultados del programa (HUD-96010);
- (9) Garantía de préstamo de la Sección 108 (certificaciones del estado para entidades públicas sin autoridades) (HUD-40122), si aplica; y
- (10) Respuestas a los factores de evaluación de la solicitud BEDI (HUD-40123, Anexos A hasta D).

C. Presentación de solicitudes

1. Requisitos de presentación de la solicitud

- a. El plazo para presentación de la solicitud de subsidio de BEDI es el **16 de junio de 2009**.
- b. *Dirección para presentar solicitudes.* Las solicitudes completadas (un original y dos copias completas) se deben presentar a la Unidad de Control y Procesamiento, Cuarto 7251, Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., 451 Seventh Street, SW., Washington, DC 20410-7000, ATTN: *Subsidios de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados*. Al presentar su solicitud, puede incluir su nombre, dirección postal (incluyendo el código postal), número de teléfono, número de fax (incluyendo código de área), y dirección de correo electrónico.
- c. *Procedimientos de entrega y recibo.* Los procedimientos siguientes aplican a la entrega y el recibo de solicitudes en la sede central de HUD. Por favor lea las instrucciones siguientes con cuidado y completamente, porque el no cumplir con estos procedimientos puede descalificar su solicitud. Las políticas de HUD para entrega y recibo:
- (1) Las solicitudes para el programa de Desarrollo Económico de Sitios Contaminados deben ser recibidas en o antes de la medianoche de la fecha límite de presentación.
 - (2) Las solicitudes deben ser enviadas a HUD de cualquiera de las tres maneras: Servicio 24 horas del Correo Postal de Estados Unidos, United Parcel Service (UPS) o Federal Express. Estos servicios de entrega son los únicos permitidos a entrar en el edificio de HUD sin escolta.
 - (3) Las solicitudes recibidas después de la fecha límite de presentación serán consideradas estar tarde y no serán consideradas.
 - (4) El acuse de recibo del servicio de entrega indicando que el paquete fue colocado con el servicio de entrega a tiempo para llegar al edificio de HUD para ser entregado en o antes de la fecha límite será la prueba para determinar el recibo oportuno.

(5) HUD no aceptará o considerará ninguna solicitud enviada por fax o entregada personalmente.

D. Revisión intergubernamental

BEDI no está sujeta a las disposiciones de la Orden Ejecutiva 12372, “Revisión Intergubernamental de Programas Federales”.

E. Restricciones de financiación

1. Reembolso de principal de la Sección 108.

El empleo planificado de fondos BEDI para el propósito específico de reembolso de la cantidad principal de un préstamo de garantía de la Sección 108 no es una actividad elegible bajo el 24 CFR. 570.703 y por lo tanto no debería ser propuesto en la solicitud BEDI. Sin embargo, bajo "reserva de servicio de deudas ", la actividad elegible en el 24 CFR 570.703 (k), el empleo planificado de una cantidad limitada de fondos de BEDI para el reembolso del principal de una garantía de préstamo de la Sección 108 es permisible si se puede justificar y está aprobado por HUD bajo una solicitud particular. Una reserva de servicio de deudas puede ser propuesta y establecida en una cantidad razonable para pagar el principal y/ o interés en el préstamo garantizado de la Sección 108, por un periodo de tiempo limitado, como por ejemplo, al empezar el periodo para un negocio subsidiado, o el periodo de una construcción, cuando el flujo de fondos generados de una actividad principal financiada de BEDI o de la Sección 108 no sería suficiente para respaldar el reembolso. HUD requiere que el solicitante proporcione suficiente información para respaldar el raciocinio de la cantidad de una reserva de servicio de deudas en relación con su objetivo. Para cualquier proyecto subsidiado con fondos BEDI o de la Sección 108, HUD tendrá derecho a usar fondos no comprometidos de BEDI conforme al Contrato para Ayuda de Garantía de Préstamo de la Sección 108, juntos con otros fondos de CDBG

comprometidos, para hacer pagos en, o anular, el préstamo de la Sección 108 si HUD considera aquella acción necesaria para prevenir que HUD se vea en la necesidad de hacer un pago bajo su garantía de préstamo de la Sección 108.

2. Reserva de pérdidas de préstamo. Los fondos de BEDI no pueden ser usados para establecer una reserva de pérdida de préstamo.

3. Subordinación de fondos comprometidos de la Sección 108. Las obligaciones de un préstamo de la Sección 108 no pueden estar subordinadas, directa o indirectamente, a obligaciones exentas de impuestos fiscales federales. Conforme al Circular A-129 (Rev.) Apéndice A, Secciones II.2.c. y d., (Políticas para Programas de Crédito Federal y Recipientes Exentos de Impuestos), de la Oficina de Administración y Presupuesto (*OBM, por sus siglas en inglés*), los fondos de garantía de préstamo de la Sección 108 no pueden, directa o indirectamente, respaldar obligaciones exentas de impuestos federales.

4. Remediación por partes responsables. Los fondos de subsidios de BEDI no serán usados en ninguna manera por los beneficiarios para proporcionar a entidades públicas o del sector privado, financiación para remediar condiciones ocasionadas por sus propias acciones, en donde se ha determinado que la entidad pública (u otro posible beneficiario conocido del subsidio propuesto de BEDI) es responsable de la causa y remediación por orden de un tribunal o agencia reguladora estatal, federal, o local, o es responsable por la remediación como parte de un acuerdo judicial aprobado por tal tribunal o agencia. Los solicitantes requerirán, bajo el Factor de Evaluación 3, Solidez de la Medida, indicar que el proyecto propuesto de BEDI no será usado para proporcionar dicho tipo de ayuda.

5. Negación de financiamiento por falta de desempeño previo. HUD puede negar consideraciones de financiación a todos los solicitantes que omiten presentar una solicitud

completa de préstamo de la Sección 108 conforme al 24 CFR 570.704 (b) en conexión con una otorgación previa de BEDI o subsidios competitivos de EDI en o antes del plazo establecido para presentar la solicitud bajo este NOFA

F. Otros requisitos de presentación

1. SF 424 y narrativa del proyecto. Ingrese el nombre legal del solicitante según aparece en su Inscripción de CCR en la casilla 8a. del formulario SF-424. Asegúrese de que el número de DUNS que ha ingresado es el número de DUNS asociado al nombre del solicitante inscrito en el CCR. Asegúrese de proporcionar el nombre de un proyecto en la línea 11 de del SF-424 (Solicitud para ayuda federal), y todas las referencias a la solicitud de Sección 108 relacionada deben usar el mismo título del proyecto. Además, deberán proporcionar una breve descripción (un o dos párrafos) de todas las actividades (no solamente aquellas a ser financiadas con fondos de BEDI y de 108) que comprende el proyecto propuesto, delante de las declaraciones de narrativa en respuesta a los Factores de Evaluación. Esta descripción del proyecto no se cuenta hacia la limitación total de 15 páginas.

2. Presentación simultánea de solicitud de la Sección 108.

a. La solicitud de préstamo de garantía de la Sección 108 debe llevar el mismo título de proyecto en la casilla 11 del formulario SF-424 que el proyecto relacionado de BEDI.

b. Fecha límite de presentación simultánea de la Sección 108. Las solicitudes de solicitantes que deciden presentar una solicitud simultánea de la Sección 108 y completar la solicitud según se ha dispuesto para este asunto en la Sección IV.B.1.c. de este NOFA arriba, debe ser recibida a no más tardar que la fecha límite de la solicitud BEDI, a las direcciones indicadas debajo, para recibir puntos bajo la Sección V A.2.c., Factor de Evaluación 3, de este NOFA.

El número de copias requeridas deben ser enviadas a las ubicaciones indicadas debajo. Si HUD recibe al menos una solicitud simultánea completa de la Sección 108, ya sea a la sede principal de HUD o la oficina de campo de HUD apropiada, HUD utilizará la solicitud completada para sus propósitos de revisión, siempre y cuando cumpla con la fecha límite y los requisitos oportunos de presentación.

c. Prueba de presentación oportuna de solicitudes simultáneas de la Sección 108. **La prueba o evidencia de la presentación oportuna de una solicitud simultánea de la Sección 108 de acuerdo con estos requisitos consiste del certificado de envío por correo (USPS Forma 3817) o el recibo electrónico que muestra la fecha y la hora, y la ubicación del sitio desde donde se envió, proporcionado por la Oficina de Correos de Estados Unidos en donde muestra que la solicitud fue enviada con suficiente tiempo para ser recibida por HUD para la fecha límite. En el caso de paquetes enviados a HUD a través de servicios de mensajero, la documentación de comprobación de presentación oportuna sería el recibo de servicio de entrega, en donde indica que la solicitud fue presentada al servicio de entrega con suficiente tiempo para ser recibido por HUD para la fecha límite de la solicitud. Los solicitantes que utilicen otro tipo de servicios de entrega que no sea FedEx, o UPS lo hacen a su propio riesgo ya que HUD no puede garantizar la entrega debido a sus procedimientos de seguridad. La prueba de presentación oportuna a oficinas de campo de HUD será el certificado de envío por correo (USPS Forma 3817) o el recibo electrónico que muestra la fecha, la hora y la ubicación de la instalación postal de EE. UU. o los recibos del servicio de entrega consistentes con la información proporcionada arriba.**

Favor de recordar que el correo que llega a instalaciones federales será inspeccionado e irradiado antes de que pueda ser entregado, un proceso que puede tomar varios días. Permita suficiente tiempo para que su paquete sea entregado. Si una solicitud no cumple con los

requisitos de presentación no recibirá consideración para financiación. Si envía su solicitud a la dirección equivocada y la oficina designada para recibir la solicitud no la recibe, su solicitud será considerada tardía y no será considerada para financiación. HUD no se hará responsable por dirigir la correspondencia a la oficina apropiada.

Usted, el solicitante, debe presentar una solicitud completa de la Sección 108 y el número requerido de copias a las ubicaciones identificadas en este NOFA de programa. Los requisitos para la dirección y etiquetas están enumerados directamente debajo de la Sección IV.F.2.d.

d. Dirección para presentar solicitudes simultáneas de la Sección 108 a la sede central de HUD. Envíe la solicitud simultánea de la Sección 108 a: HUD Headquarters; Robert C. Weaver Federal Building; 451 Seventh Street, SW, Room 7136; Washington, DC 20410.

Al enviar la solicitud simultánea de la Sección 108, favor de especificar **Solicitud de BEDI/Sección 108** en una etiqueta o sobre de correspondencia, e incluya nombre, dirección postal (incluyendo código postal), calle (si es diferente de la dirección postal), y código postal, y números de teléfono de voz y facsímile (incluyendo código de área), junto con el nombre, y números de teléfono de voz y facsímile (incluyendo código de área), y dirección electrónica disponible de la persona de contacto.

e. Envío de solicitudes simultáneas de la Sección 108 a las oficinas de campo de HUD. Al mismo tiempo de presentar la solicitud simultánea de la sección 108 a la sede central de HUD, se debe enviar una copia adicional a la División de Planificación y Desarrollo Comunitario de la oficina de campo de HUD en la jurisdicción del solicitante. Un listado de Oficinas de CPD y direcciones está disponible en el portal de HUD en

<http://www.hud.gov/offices/cpd/about/staff/fodirectors/> .

V. Información de revisión de la solicitud

A. Criterios

1. Factores de otorgación utilizados para evaluar y calificar las solicitudes.

a. Respuesta a los factores para recibir el subsidio. El solicitante debe proporcionar en forma de narrativa, respuesta a cada uno de los factores de evaluación debajo. HUD evaluará todas las solicitudes para ayuda de financiación basado en los factores siguientes, las respuestas que demuestran la calidad del proyecto propuesto o las actividades, y la capacidad del solicitante y el compromiso para usar los fondos de BEDI de acuerdo con los propósitos de la Ley. Como parte de la revisión de la solicitud, HUD se reserva el derecho de contactar sus oficinas de campo locales para propósitos de verificación de la información presentada por el solicitante.

b. Respuestas a los factores de evaluación 1 al 5. Las respuestas a estos factores de evaluación no deberán exceder 15 páginas a doble espacio, de un solo lado, en papel de 8 1/2 x 11 pulgadas, con un margen de una pulgada en cada lado, para todos los propósitos.

2. Puntaje de los factores para otorgar el subsidio

a. Factor de Evaluación 1: Capacidad del solicitante y experiencia organizacional relevante (Máximo 20 puntos)

Este factor aborda el nivel al cual el solicitante tiene los recursos organizacionales necesarios para implementar satisfactoriamente las actividades propuestas en una manera oportuna. La puntuación del solicitante incluirá cualquier subcontratista, consultores, y subrecipientes que están firmemente comprometidos a participar en las actividades descritas en la solicitud. Al responder los subfactores (1) y (2) de este Factor, aquellas solicitudes que presenten solamente un resumen de la cantidad de fondos recibidos, invertidos, o administrados recibirán menos puntos que aquellos que proporcionen información específica medible sobre

las actividades del programa emprendidas, los resultados de estas actividades y sus logros. Al evaluar este Factor, HUD considerará lo siguiente:

(1) **La capacidad del solicitante (Hasta 10 puntos).** El solicitante debe demostrar que dispone de los recursos financieros, el personal y la organización en sitio para implementar los pasos específicos requeridos para realizar exitosamente su proyecto BEDI/Sección 108 propuesto. El solicitante debe ofrecer evidencia de esta capacidad a través de una descripción que incluya lo siguiente:

(a) Desempeño en la administración de sus programas de CDBG, HOME, u otros de HUD, incluso una descripción de proyectos que han sido completados exitosamente y otros resultados o logros bajo estos programas. Además de citar los proyectos, resultados o logros específicos, los recipientes de autoridades de CDBG, deben también indicar hasta qué punto ha satisfecho el solicitante la normativa de HUD en que la cantidad total no desembolsada de sus fondos de subsidio autorizados no pueden ser más de 1.5 veces que la cantidad del subsidio de la autoridad para el año en curso del programa (ver el 24 CFR 570.902(a)(1)(i)). Todos los solicitantes deben identificar también cualquier resultado no resuelto de monitoreo o auditoría por HUD con respecto a la administración de los programas de HUD del solicitante.

(b) El desempeño, si alguno, en conducir proyectos de desarrollo económico similares a los proyectos propuestos, incluso proyectos de reurbanización y desarrollo económico de sitios contaminados, si alguno, y si es aplicable, la habilidad para llevar un seguro prudente;

(c) Si un solicitante ha recibido una designación federal para Renovación Comunitaria/ Zona de Fortalecimiento/ Emprendimiento Comunitario (incluso una designación para Realce de Emprendimiento Comunitario [EEC]), éste debe proporcionar información sobre el estado de su capacidad para alcanzar los compromisos estatales y locales identificados en su plan de

implementación local, incluyendo los pasos para maximizar los beneficios fiscales federales que se le han facilitado. Los solicitantes que han sido designados como una Comunidad de Renovación (RC), Zona de Fortalecimiento (EZ), o Comunidad de Emprendimiento (EC/EEC) deben responder a este subfactor aunque el proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados propuesto no esté ubicado dentro de los linderos del RC/EZ/EC-II designados; y

(d) Un solicitante que se le ha concedido previamente un subsidio de BEDI o, dentro de los últimos cinco años, un compromiso de garantía de préstamo de la Sección 108, debe describir el estado de la implementación del proyecto (s) asistido con cualquier fondo de BEDI o con cualquier fondo de garantía de préstamo de la Sección 108 aprobados para tales fines dentro de los últimos cinco años. Un solicitante debe detallar acerca de cualquier retraso con que se ha tropezado y las medidas que se están tomando para sobrellevar dichos retrasos para llevar a cabo el proyecto (s) de una manera oportuna.

Si cualquiera de los criterios de puntuación enumerados bajo (a) hasta (d) arriba no aplica para una solicitud, la puntuación para este subfactor (1) deberá basarse únicamente en los otros criterios aplicables. Si el solicitante no tiene experiencia previa relevante, la puntuación para este Factor deberá basarse en la capacidad de su socio (s), si alguno, según se detalla debajo.

(2) Capacidad del socio (s) (Hasta 10 puntos). Al responder a este subfactor (2), el solicitante debe describir la experiencia y desempeño de los subrecipientes, desarrolladores privados y otros negocios, organizaciones sin fines de lucro (incluso organizaciones de base, religiosas y otras organizaciones comunitarias), otras entidades, si alguna, que tienen un papel en la implementación del programa BEDI/108 propuesto. Se anima a los solicitantes a identificar proyectos de desarrollo económico u otros emprendidos por cada entidad, que reflejen la capacidad de cada entidad para llevar a cabo sus responsabilidades bajo el proyecto de desarrollo

económico de sitios contaminados propuesto, incluyendo la ubicación, alcance, y el margen de tiempo para llegar a la conclusión de otros proyectos relevantes. Si no hay terceras partes que participan con el solicitante en el proyecto propuesto, los 10 puntos disponibles bajo este subfactor (2) serán añadidos a los 10 puntos disponibles bajo el subfactor (1), con un máximo entonces de 20 puntos posibles disponibles bajo el subfactor (1).

La experiencia será evaluada en términos del desempeño exitoso de actividades relevantes (Por ejemplo, dentro de los últimos cinco años) a aquellas propuestas en la solicitud de BEDI. Mientras más reciente y amplia sea la experiencia positiva, mayor será el número de puntos que le serán otorgados para este Factor.

Además de depender de la solicitud, HUD también puede depender en información a mano o disponible de fuentes públicas tales como periódicos, informes de desempeño y/o monitoreo, informes o resultados del Inspector General o la Oficina de Contabilidad Gubernamental, quejas a la línea directa que han sido comprobadas tener mérito, informes de auditoría, y otra información pública fiable para evaluar este Factor.

b. Factor de Evaluación 2: Dificultades/ Gravedad del Problema (Máximo 15 puntos)

Este factor aborda la envergadura para la que se necesita la financiación de las actividades propuestas basado en los niveles de dificultad tanto en la jurisdicción de la entidad pública que es la solicitante y la zona geográfica a la que será dirigida, que se beneficiarán del proyecto. Las solicitudes serán evaluadas en el nivel de dificultad para el área objetivo que está documentado y comparado con datos nacionales y datos para la jurisdicción.

En la aplicación de este Factor, HUD considerará los niveles de dificultades en curso en el área objetivo, según se define en los términos geográficos estándar por el solicitante. Esto puede ser la (s) Sección (es) Censal o Grupos de Bloque que rodean las áreas inmediatas del sitio

del proyecto hasta un radio de media milla, o esto puede ser el área objetivo a ser servida por el proyecto propuesto. HUD también considerará los niveles actuales de dificultades en la jurisdicción de la entidad pública solicitante, de ser diferente al área objetivo. El solicitante debe describir la naturaleza de las dificultades para las que el proyecto ha sido diseñado a fin de abordar estas dificultades y una exposición razonada para su definición del área a ser beneficiada. Los ejemplos de beneficiarios de proyecto pueden incluir: a) aquellos que reciben o usan productos o servicios producidos por el proyecto, y b) aquellos empleados por el proyecto.

No obstante lo antes expuesto, un solicitante que propone un proyecto para estar localizado fuera de la jurisdicción del solicitante o el área objetivo para la cual se requieren los beneficios podrían recibir todavía puntos bajo este Factor si proporcionan una exposición razonada clara uniendo la ubicación propuesta del proyecto y los beneficios a ser derivados por las personas que viven en el área objetivo o la jurisdicción del solicitante.

Hasta el punto que el Plan Consolidado del solicitante, su Análisis de Impedimentos para opción de Equidad de Vivienda (AI), y/ o su Estrategia de Anti-pobreza localizada allí identifican el nivel de dificultades en la jurisdicción y el área objetivo en la cual el proyecto debe ser realizado, las referencias para tales documentos deberían ser incluidas al preparar la respuesta a este Factor. Las solicitudes que omiten hacer referencia a estas fuentes recibirán menos puntos bajo este Factor.

Los solicitantes deben proporcionar datos que aborden los indicadores de dificultades específicos:

(1) **Índice de pobreza (Hasta 6 puntos).** Los datos deben proporcionar en ambas formas, absoluta y porcentaje (P. ej., números completos y porcentajes) tanto para el área objetivo y la jurisdicción del solicitante en su totalidad; una solicitud que compara el índice de

pobreza en la manera siguiente al promedio nacional en el momento de presentación de la solicitud recibirá puntos bajo esta sección como sigue:

(a) Un índice de pobreza en el área objetivo que es menos que el promedio nacional, pero que es mayor que el índice para la jurisdicción del solicitante; (2 puntos);

(b) Un índice de pobreza en el área objetivo que es al menos igual a, pero menos que el doble del promedio nacional, (4 puntos);

(c) Un índice de pobreza en el área objetivo que es doble o más que el promedio nacional, (6 puntos).

(2) **Índice de desempleo (Hasta 3 puntos).** Una solicitud que compara el índice de desempleo local para la jurisdicción del solicitante en el área objetivo en la manera siguiente al promedio nacional en el momento de presentar la solicitud recibirá puntos bajo este subfactor como sigue:

(a) Un índice de desempleo en el área objetivo que es menos que el promedio nacional, pero que es mayor que el índice para la jurisdicción del solicitante, (1 punto);

(b) Un índice de desempleo en el área objetivo que es igual a, pero menos que el doble, del promedio nacional, (2 puntos);

(c) Un índice de desempleo en el área objetivo que es el doble o más que el promedio nacional, (3 puntos).

(3) **Otros indicadores de declive social y/ o económico (Hasta 6 puntos).** Los solicitantes deben proporcionar otros indicadores de declive social o económico que reflejan la situación local del solicitante. Los ejemplos que podrían proporcionar bajo esta sección incluye información que demuestre el área objetivo y la disminución o estancamiento de la base tributaria de la jurisdicción, incluyendo cierres comerciales o industriales recientes (dentro de los

últimos tres años), reverses o despidos (dentro de los últimos tres años); condiciones de vivienda, tales como el número y el porcentaje de unidades inferiores y/o atestadas; sobrecarga de alquiler (definido según el costo promedio de vivienda, dividido por el ingreso promedio) tanto para el área objetivo como para la jurisdicción; estadística de crimen local. La respuesta a este subfactor (3) debe pintar un cuadro del grado de necesidad y dificultades en el área objetivo y la jurisdicción.

HUD requiere el empleo de datos sólidos y confiables (P.ej., datos del Censo de EE. UU., informes estadísticos estatales, estudios/informes universitarios comprobables) para apoyar los niveles de dificultades citados en cada solicitud. También deben proporcionar una fuente para toda la información con la fecha de origen o publicación. Los datos del Censo actualizados están disponibles para los indicadores enumerados como sigue:

Índice de desempleo: Los índices de desempleo son estimados mensualmente para condados/ parroquias, con un intervalo de dos meses por la Oficina de Estadística de Trabajo, mientras los índices de la sección censal de desempleo están disponibles a través del Censo de EE. UU. de 2000;

Índice de pobreza: Los índices de pobreza son proporcionados por el Censo de EE.UU. de 2000 y son estimados cada dos años, con un intervalo de tres años. Para acceder a datos del Censo y otros relevantes, visite: <http://www.ffiec.gov/>. (Nota, para buscar los índices de pobreza en este sitio Web, vaya a "*Census Reports*", escoja el estado aplicable desde la lista, seleccione luego "*Retrieve MSA/MD*" o "*Retrieve by County*" (por condado). Después de haber hecho su selección, escoja "*Get Census Demographic*" (obtener demográficas censales) y cuando se abra la tabla, seleccione el enlace a "*Data Report Link*" "*Income*" localizado justo encima de la tabla. Busque la columna etiquetada con "*% Below Poverty Line.*")(% bajo el nivel de pobreza)

Al evaluar las solicitudes bajo este Factor, HUD se reserva el derecho de considerar las fuentes de otros datos objetivos disponibles que, o además de, aquellos proporcionados por los solicitantes, para comparar tales datos a aquellos proporcionados por los solicitantes.

c. Factor de Evaluación 3: Solidez de la Medida (Máximo 35 puntos)

Este factor aborda la calidad y la rentabilidad del plan propuesto para el proyecto de desarrollo económico de sitios contaminados. Las solicitudes que no proponen la reutilización productiva de un sitio o sitios identificados específicos y que resulta en beneficios medibles a cercano plazo, tales como los proyectos que implican sólo la preparación de un sitio para potencial futuro de reutilización por alguna parte no identificada, o la capitalización de un consorcio de préstamos a prestatarios no identificados, recibirán una cantidad menor de puntos bajo este factor. Las relaciones entre el sitio o sitios propuestos, el propósito de actividades de elegibilidad y las necesidades comunitarias, y los propósitos de la financiación del programa deben ser descritos con claridad, según se menciona debajo, para poder recibir puntos para este factor. Al evaluar este factor, HUD considerará lo siguiente:

(1) Consistencia/ Lo apropiado de las actividades propuestas con las necesidades identificadas (Hasta 3 puntos). En respuesta a este subfactor, el solicitante debe describir:

(a) El alcance al que el plan propuesto para el uso de un subsidio BEDI/ fondos de garantía de préstamo de la Sección 108 abordará las necesidades descritas en el Factor de Evaluación 2 arriba mencionado respecto a la dificultad y alcance del problema en el área objetivo o el área a ser beneficiada y el beneficio a largo plazo para los actuales residentes del área objetivo. El solicitante debe proporcionar una explicación clara y cuantitativa de esta relación;

(b) Cualquiera de las necesidades no satisfechas identificadas en el Plan Consolidado de la jurisdicción, y conforme a la Sección III.C.4.(i). de este NOFA, aquellos impedimentos a la equidad de vivienda identificados en el Análisis de Impedimentos a la Opción de Equidad de Vivienda de la jurisdicción, que será abordado directamente por el proyecto propuesto. Ver la Sección III.C.4.(i). de este NOFA para ejemplos de acciones afirmativas generales de equidad de vivienda que pueden ser emprendidas para abordar un Análisis de Impedimentos a la Opción de Equidad de Vivienda de la jurisdicción; y

(c) Las actividades que serán realizadas con los fondos de subsidios BEDI, y la naturaleza y alcance del problema(s) que potencialmente o en la actualidad afectan el sitio y/o la estructura(s) ya establecida en el sitio. Esta respuesta debe además indicar que la ayuda propuesta no será utilizada para ofrecer financiación a otras partes para remediar las condiciones ocasionadas por sus propias acciones, para las que se ha determinado que ellos son legalmente responsables, y que el sitio contaminado propuesto no es inelegible, según se dispone en la Sección IV.E.4. de este NOFA. Esta información está relacionada al factor de umbral así como también es un Factor de Evaluación, según se describe en la Sección III.C.2. de este NOFA. Las solicitudes que omiten responder satisfactoriamente a este subfactor(es) no recibirán consideración de financiación.

(2) Actividades elegibles y objetivos nacionales de CDBG (Hasta 8 puntos). El solicitante debe describir cómo calificarán los fondos BEDI como una actividad elegible bajo el 24 CFR 570.703 que gobierna el programa de garantía de préstamo de la Sección 108, y también logrará satisfacer los objetivos nacionales del programa de CDBG bajo el 24 CFR 570.208. Al describir cómo los usos propuestos lograrán satisfacer los objetivos nacionales del programa de CDBG y los requisitos de elegibilidad de la actividad del programa de la Sección 108, las

solicitudes deben incluir además citas a las subsecciones reguladoras específicas que apoyan las actividades elegibles y están en conformidad con los Objetivos Nacionales. (Ver la Sección III.C.1. de este NOFA). Esta información está relacionada al factor de umbral así como también es un Factor de Evaluación, según descrito en la Sección III.C.1. de este NOFA. Las solicitudes que omiten responder satisfactoriamente a este subfactor (es) no recibirán consideración de financiación.

(3) Listeza del proyecto (12 puntos en total, con (a) – (d) valorados hasta 10 puntos colectivamente, y (e) hasta 2 puntos). Al responder al subfactor (3), el solicitante debe demostrar el grado hasta el cual el plan de reconstrucción para el sitio de áreas contaminadas es lógico, factible, y con probabilidades de alcanzar su objetivo indicado y el grado hasta el cual el proyecto resultará en la reutilización productiva directa del sitio y la entrega beneficios mensurables económicas a cercano plazo. La respuesta del solicitante debe demostrar el grado hasta el cual el proyecto tiene probabilidad de ser completado dentro de un plazo máximo de cinco años desde la fecha de la concesión del subsidio de BEDI y los beneficios mensurables económicos a cercano plazo que producirá. Se concederá puntos para este subfactor basado en el grado hasta el cual los puntos de referencia críticos siguientes para el plan de reconstrucción han sido cumplidos o se acercan a la terminación.

(a) Investigación Ambiental. Este subfactor (a) considerará el grado hasta el cual se conoce o entiende la presencia o posible presencia de contaminación ambiental del sitio del proyecto. Los proyectos propuestos sobre sitios donde la naturaleza y el grado de contaminación ambiental no son bien cuantificados, donde ninguna investigación ambiental ha comenzado, o está sujeto a una litigación en curso o medidas de cumplimiento de la ley ambientales recibirán menos puntos bajo este subfactor (a). Igualmente, menos puntos serán asignados a proyectos

propuestos en sitios con problemas de contaminación demasiado caros, que pueden ir más allá del alcance de los recursos de financiación de los programas BEDI y Sección 108 u de otros recursos firmemente comprometidos para el proyecto, según se describe en la solicitud, y sitios sujetos a una litigación en curso o pendiente que pueden no estar disponibles para remediación y desarrollo, o la reconstrucción en el tiempo programado que producirá beneficios económicos medibles a corto plazo a través del uso de fondos BEDI y la Sección 108. O bien, cualquier solicitante que indica la terminación de la evaluación ambiental o la revisión, y la emisión de aprobación de HUD para una Demanda de Liberación de Fondos del proyecto bajo el 24 parte 58 CFR recibirá más puntos bajo este subfactor.

(b) Control del sitio. Este subfactor (b) considerará el grado hasta el cual el control del sitio del proyecto propuesto ha sido asegurado o se busca asegurar. Se concederán puntos para este subfactor (b) basado en el grado de control del sitio asegurado por el solicitante o su socio de desarrollo.

Los proyectos, por ejemplo, en los que la negociación o el pleito relacionado al control del sitio están en camino o en continuación son elegibles, pero recibirán menos puntos que los proyectos en los cuales una opción de compra ha sido asegurada. Proyectos en los cuales el solicitante o su socio de desarrollo han asegurado el control del sitio para la adquisición, el arriendo a largo plazo, el dominio eminente, u otros medios en el momento de presentar la solicitud recibirán todos los puntos bajo este subfactor (b). Al responder a este subfactor (b), se anima a los solicitantes a acompañar su respuesta de narrativa con un mapa que indica los linderos del sitio o los sitios propuestos en que se proponen mejoras asistidas con fondos de BEDI. Cualquier mapa que se incluya como parte de la solicitud no sea incluido en el límite de conteo de 15 páginas a la respuesta de los factores de evaluación, según dispuesto en la Sección V.A.1.b. de este NOFA.

(c) Aprobaciones legislativas, reguladoras, y otras. Este subfactor (c) considerará el grado hasta el cual cualquier aprobación legislativa local requerida, permisos reguladores, clasificaciones de división de zonas, aprobaciones ambientales reguladoras, exenciones, permisos para uso general y especiales, designaciones de distrito de evaluación, servidumbres públicas o derechos-al-pase, u otras aprobaciones similares que han sido aseguradas o están procuradas. Mientras mayor sea el número de aprobaciones legislativas, reguladoras, u otras, requeridas y aún no aseguradas, menor serán los puntos otorgados. En el caso de una unidad de un gobierno local general que propone emprender un proyecto de BEDI dentro de la jurisdicción de otra unidad de gobierno local general, el solicitante deberá incluir también una carta de apoyo de la jurisdicción en la cual el proyecto de BEDI estaría localizado.

(d) Acuerdos de usuarios. Este subfactor (d) considerará el grado hasta el cual cualquier acuerdo de desarrollo, contratos de alquiler, memorándum de entendimiento, u otros acuerdos integrales a devolver el sitio a uso productivo y a producir beneficios de beneficios económicos mensurables a cercano plazo, han sido asegurados o está siendo procurado. Los solicitantes que proponen proyectos que no prevén nueva inversión por una entidad privada comprometida identificada, y el regreso de un sitio contaminado al empleo productivo, con los consecuentes beneficios económicos mensurables a cercano plazo, recibirán menos puntos bajo este subfactor (d).

(e) Entrega de beneficios económicos. La respuesta a este subfactor (e) debe incluir el plazo de tiempo en el cual los beneficios económicos mensurables deben ser entregados. Para proyectos polifásicos, la respuesta a este subfactor (e) claramente debe delinear las distintas fases del proyecto e indicar si ellos realmente deben ser financiados por fondos BEDI/ Sección 108. Los proyectos de desarrollo económicos de sitios contaminados que proporcionan beneficios

económicos mensurables a cercano plazo directamente a través de la creación o retención de trabajos recibirán un mayor número de puntos bajo este subfactor (e).

(i) Período para entrega de beneficios económicos. En respuesta a este subfactor (3), el solicitante deberá proporcionar también un programa específico (con ambas fechas, principio y fin) para realizar el proyecto e identificar todos los puntos de referencia intermedios mensurables (la adquisición, la demolición, ubicar mejoras, reubicación, construcción, provisión de empleos conferidos por mandato bajo la Sección 3, según descrito en (ii) debajo, etc.) a ser logrados. El solicitante debe incluir también un programa propuesto para desembolsar **todos** los fondos necesarios para completar el proyecto, incluyendo fondos de BEDI y fondos de la Sección 108.

(ii) Intención para satisfacer los requisitos de la Sección 3. Hasta el punto que sea posible, los solicitantes deben garantizar que la capacitación, empleo, y otras oportunidades económicas estén dirigidas a personas de bajos y muy bajos ingresos, en particular los que son recipientes de ayuda de gobierno para la vivienda, y las preocupaciones empresariales que proporcionan oportunidades económicas para personas de bajos y muy bajos ingresos, según requerido bajo la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, 12 U.S.C. 1701u (Oportunidades Económicas para Personas de Bajos y Muy Bajos Ingresos).

(4) **Solicitud para la Sección 108 (Hasta 2 puntos)**. Las solicitudes de BEDI acompañadas por una solicitud para una nueva ayuda de garantía de préstamo de la Sección 108, evidenciada por una solicitud de la Sección 108 llena y completa según dispuesto en el 24 CFR 570.704, y presentada simultáneamente por separado según se dispone en la Sección IV.F.2. del NOFA, recibirán hasta dos puntos para este subfactor (4). Las solicitudes BEDI acompañadas por una solicitud para usar los fondos de subsidio de BEDI junto con una solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 pendiente actualmente pero no desaprobada (junto con cualquier

enmienda necesaria consistente con la solicitud BEDI) para el mismo proyecto descrito en la solicitud de BEDI, recibirá también hasta dos puntos bajo este subfactor (4).

(5) Factibilidad financiera/ Necesidad (Hasta 10 puntos). El solicitante debe demostrar la necesidad económica de los fondos propuestos de BEDI y de la Sección 108, y hasta el punto en que el proyecto no es financieramente factible en ausencia de dichos fondos. . Al responder a este subfactor (5), se anima a los solicitantes a acompañar su respuesta de narrativa, según sea apropiado, con las "pro-formas" de desarrollo y operacionales o análisis similares de la financiación del proyecto propuesta. Dicho análisis pro-forma u otro análisis financiero no será incluido en la limitación de quince páginas en la respuesta de narrativa a los Factores de Evaluación, según dispuesto en la Sección v A.1.b. de este NOFA.

En la respuesta de narrativa, los solicitantes deber abordar claramente la pregunta de por qué los fondos de BEDI son críticos para el éxito de este proyecto mediante la presentación de lo siguiente:

(a) Empleo de fondos BEDI y de la Sección 108 para llenar brechas de financiación. El solicitante debe proporcionar una exposición razonada económica que manifiesta como el empleo de los fondos BEDI y fondos de la Sección 108 afectará directamente la viabilidad financiera del proyecto propuesto. La respuesta debe explicar las brechas financieras críticas que existen en la financiación del proyecto propuesto, por qué existen aquellas brechas y como serán usados los fondos de BEDI y los fondos de la Sección 108 para llenar aquellas brechas. La respuesta de narrativa, incluyendo cualquier análisis pro-forma o similar, deberá manifestar cómo la financiación propuesta de BEDI y de la Sección 108 cederán beneficios económicos críticos para el éxito del proyecto, incluyendo, por ejemplo, el aumento de los índices de

rendimiento o las proporciones de cobertura de deudas, alquileres reducidos u otros resultados financieros similares necesarios para atraer la inversión privada.

(b) Gastos del proyecto y exigencias financieras. También debe proporcionar las fuentes de financiación y la declaración de empleo de los fondos que especifica la fuente de los fondos de cada uso identificado o actividad (Anexo C de la forma de HUD 40123), junto con la derivación de gastos de proyecto.

d. Factor de Evaluación 4: Recursos de Aprovechamiento (Máximo 15 Puntos)

En la evaluación de este Factor, HUD considerará el grado hasta el cual la respuesta demuestra la probabilidad de que el proyecto aprovechará tanto el préstamo de la Sección 108 como otros fondos públicos o privados como parte de los recursos totales del proyecto. Se concederán puntos para este Factor en dos partes, para lo siguiente:

(1) Aprovechamiento de los fondos de la Sección 108 (Hasta 8 puntos).

La proporción mínima de fondos de la Sección 108 a fondos de BEDI en cualquier proyecto no puede ser menos que 1:1. Se concederán puntos basado en el grado hasta el que los aprovechamientos propuestos del proyecto presentan una cantidad de fondos de la Sección 108 mayor que una proporción 1:1. Si la Solicitud indica una proporción de 1:1, esto no recibirá ningún punto bajo este subfactor. Mientras más alta sea la proporción de nuevos fondos adicionales de la Sección 108 a los fondos de BEDI propuestos en una solicitud, mayor serán los puntos que recibirá bajo este subfactor. (Ver las Secciones II.C.2.c. y la Sección VI.B.1.a. de este NOFA respecto a condicionar la otorgación de subsidios de BEDI en el logro de una proporción de aprovechamiento específico de BEDI/Sección 108.)

(2) Aprovechamiento de otras fuentes de financiación (Hasta 7 puntos).

HUD evaluará el grado hasta el cual otros fondos (públicos o privados) son aprovechados por fondos de subsidios de BEDI, y el grado al cual tales otros fondos están firmemente comprometidos al proyecto. Esto podría incluir el uso de fondos de CDBG, otros subsidios federales o estatales, o préstamos, fondos del gobierno local general, capital del proyecto, o financiación comercial proporcionada por fuentes privadas o fondos de empresas no lucrativas u otras fuentes. Para recibir puntos para otros fondos comprometidos públicos y privados bajo este subfactor (2), se debe incluir cartas de firme compromiso, pruebas de capacidad financiera y, para fondos de CDBG, la resolución del cuerpo gubernamental local, para el proyecto de BEDI propuesto como parte de la presentación en papel de la solicitud a HUD para el subsidio de BEDI. Además:

(a) Los solicitantes deben proporcionar evidencia de que existe un firme compromiso para tales fondos según se define en la Sección I.C. de este NOFA.

(b) Si un compromiso debe ser autofinanciado, como por ejemplo, un compromiso por un desarrollador privado para proporcionar una cantidad específica de inversión de capital en el proyecto, la parte que hace ese compromiso debe evidenciar su capacidad financiera a través de la presentación de una declaración financiera corporativa o personal u otro medio apropiado para recibir puntos bajo este subfactor (2).

(c) *Para solicitantes que están comprometiendo fondos de CDBG:* para que un compromiso de fondos de CDBG de un solicitante sea aceptado por HUD como financiación adicional para un proyecto BEDI, se deberá proporcionar una resolución del cuerpo gubernamental local (Por ejemplo, consejo de la ciudad/ condado) autorizando la cantidad y los usos permitidos de los fondos.

Todos estos fondos también pueden ser comprometidos sujeto a la conclusión de una revisión ambiental satisfactoria requerido bajo el 24 CFR parte 58 para el proyecto, para propósitos de esta sección.

e. Factor de Evaluación 5: Logro de Resultados y Evaluación del Programa (Máximo 15 Puntos)

Este Factor hace énfasis en el compromiso de HUD para garantizar que los solicitantes mantienen los compromisos hechos en sus solicitudes evalúan su desempeño para garantizar que se cumple con los objetivos de desempeño. Este factor también evalúa el alcance al que los resultados del proyecto de BEDI propuesto abordarán las prioridades de política del Departamento. Además de la respuesta de narrativa, los solicitantes deben completar el modelo lógico (forma HUD 96010) (un documento en Microsoft Excel) que puede ser descargado del portal de HUD en:

<http://www.HUD.Gov/grants/index.cfm>

o en:

<http://www.hud.gov/offices/cpd/economicdevelopment/programs/bedi/index.cfm> para poder

recibir puntos bajo este factor

(1) **Plan de medida de desempeño (Hasta 12 puntos)**. HUD requiere a los solicitantes desarrollar un plan de medidas de desempeño efectivo, cuantitativo, y orientado a los resultados para evaluar el desempeño y determinar que se han satisfecho los objetivos del proyecto BEDI. La respuesta del solicitante a este subfactor (1) deberá identificar: (a) cada uno de los resultados del proyecto específicos para el proyecto de BEDI propuesto; (b) todos los puntos de referencia intermedios o las salidas del proyecto y los plazos de tiempo asociados para encontrar cada punto de referencia intermedio o salida, por ejemplo, los beneficios económicos mensurables cerca al

término a ser alcanzados, tales como el número de empleos creados o conservados y el marco de tiempo para la creación o retención; y (c) los indicadores de desempeño seleccionados por el solicitante para medir su logro de las salidas identificadas del proyecto y los resultados del proyecto. Los indicadores de desempeño seleccionados por el solicitante deberán ser objetivamente cuantificables y medir logros reales contra resultados esperados. La respuesta a este subfactor (1) deberá identificar lo que será medido, como será medido, y los procedimientos o planes que han sido establecidos para dar lugar a ajustes del plan de reurbanización del proyecto si los objetivos de desempeño no se llegan a satisfacer dentro de los marcos de tiempo establecidos.

En respuesta a este subfactor (1), los solicitantes deben abordar cualquiera de los resultados aplicables u objetivos últimos identificados para el proyecto de BEDI. Los ejemplos de tales resultados u objetivos incluyen el aumento del valor de la propiedad, o precios de venta de las viviendas, como consecuencia de una serie de actividades coordinadas del vecindario; la cantidad de salarios aumentados que son resultado de la creación o retención de empleos; volumen aumentado de negocios de ventas en vecindarios revitalizados; o la cantidad de cualquier aumento al valor del terreno que resultan del proyecto BEDI. Los solicitantes deben proponer resultados cuantitativos u objetivos relacionados a los beneficios esperados para el vecindario o para las personas asistidas, según parte del plan de evaluación. El modelo lógico completado debe ser incorporado dentro del Plan de Evaluación y ser consistente con los objetivos de desempeño contenidos en el plan.

(2) Prioridades de política (Hasta 3 puntos). La respuesta del solicitante a este subfactor (2) debe abordar cómo tratará el proyecto algunas de las prioridades de política siguientes del Departamento, según se detalla más adelante en la Sección V.B. de la **Sección**

General. Un máximo de tres puntos serán otorgados a los solicitantes que demuestran cómo el proyecto de BEDI propuesto intenta abordar dos o más de las prioridades de política siguientes, con el número de puntos designados para cada prioridad de política que se indica a continuación:

(a) Hasta el punto en que el proyecto propuesto mejorará el conocimiento de los compradores de vivienda y los arrendatarios para que estén conscientes de las prácticas discriminatorias y sus derechos, y aumento en conocimientos financieros para prevenir la ejecución y abordar las necesidades de las familias que enfrentan ejecución, **(1 punto)**;

(b) Hasta el punto que el proyecto propuesto animará las características de diseño accesible, **(1 punto)**;

(c) Hasta el punto que el proyecto propuesto proporcionará igual y completo acceso a organizaciones de base, religiosas, y otras comunitarias en la implementación del programa de HUD **(1 punto)**;

(d) Hasta el punto en que el proyecto aumentará la participación de instituciones que sirven a minorías (MSI) en los programas de HUD, **(1 punto)**;

(e) Hasta el punto en que el proyecto terminará la carencia de hogar crónica, **(1 punto)**;

y,

(f) Hasta el punto que el proyecto promoverá Energy Star y el Desarrollo Verde mediante la utilización de soluciones de eficiencia energética en el diseño o pases operacionales, incluyendo la compra y uso de productos etiquetados con el logotipo de Energy Star y/o calefacción y energía combinada (CHP, o cogeneración) en los edificios, donde sea aplicable. HUD también está interesada en promover la construcción verde. Por lo tanto, los solicitantes que manifiestan que ellos emprenderán el desarrollo verde en la implementación de su programa son elegibles para recibir un punto adicional de prioridad de política para el desarrollo verde.

Este punto adicional de prioridad de política para el desarrollo verde está sólo disponible para solicitantes que satisfacen los requisitos para el uso de aparatos de Energy Star y los productos anteriormente mencionados, además de emprender el desarrollo verde.

El desarrollo verde quiere decir que uno de varios de los programas de evaluación verde reconocidos, incluyendo: Energy Star Plus, un paquete de aire interior o Energy Star Advanced, un paquete para la construcción de nuevas viviendas; Earthcraft; Iniciativa de Emprendimiento de Comunidades Verdes; la Guía para Edificios Verdes de la Asociación Nacional de Constructores de Vivienda (*NAHB, por sus siglas en inglés*); Liderazgo en la Energía y Diseño Ambiental (*LEED, por sus siglas en inglés*) para Viviendas (Unifamiliares); y Nueva Construcción LEED (para vivienda multifamiliar) es usada en el Diseño y construcción de propiedades.

(Para mayor información, ver la Sección V.B de la **Sección General**, Promover Energy Star y el desarrollo verde. **(Hasta 2 puntos); y,**

(g) Hasta el punto que el proyecto promoverá ayuda para veteranos, (1 punto).

3. Puntos Extra

Una solicitud puede recibir un máximo de **dos** puntos extra. HUD concederá dos puntos extra a cada solicitud que incluye una forma de HUD 2990 válida 2990, certificando que las actividades/ proyectos propuestos en la solicitud son compatibles con el plan estratégico para una zona de fortalecimiento (EZ) designado por HUD o el Departamento de Agricultura de Estados Unidos (*USDA, por sus siglas en inglés*), la utilización del plan de incentivo impositivo para una comunidad de renovación urbana o rural designada por (RC), o el plan estratégico para un emprendimiento comunitario designado en Round II por USDA (EC-II), y las actividades/ proyectos propuestos están ubicados dentro de la RC/EZ/EC-II mencionada arriba y están

dirigidos a servir a residentes de la zona. Un listado de los reglamentos de RC/EZ/EC-II está disponible en el Internet en www.hud.gov/cr;

B. Revisiones y proceso de selección

1. Revisiones y proceso de selección. Todos las solicitudes que cumplen con los requisitos del programa BEDI y otros de requisitos de umbral serán evaluados bajo los criterios de selección en la Sección V.A. de este NOFA. Las solicitudes serán seleccionadas para financiación como sigue:

a. La solicitudes de subsidios de BEDI que pueden recibir financiación deben cumplir con el umbral del programa y los requisitos de presentación de este NOFA, y otras exigencias de umbral estipuladas en la Sección III.C. de la **Sección General** o no serán evaluadas.

Tome en cuenta que el subpárrafo III.C.2.d. de la Sección General “*Conducir negocios conforme a los valores centrales y las normas de ética/ código de conducta,*” requiere que todos los solicitantes deben tener un Código de Conducta aprobado por HUD. Si el solicitante no está listado en el portal de HUD en:

<http://www.hud.gov/offices/adm/grants/codeofconduct/cconduct.cfm>

debe presentar un código de conducta a HUD. Ya que los solicitantes de BEDI presentarán sus solicitudes en papel, los solicitantes que necesiten presentar su código de conducta a HUD deben incluir copias de papel junto con sus tres copias de presentación de la solicitud. NO TRATE de presentar una copia a través del portal de grants.gov.

b. Todas las solicitudes de subsidios BEDI que cumplen con los requisitos de umbral serán evaluadas por separado en el orden de puntos asignado con las solicitudes que reciben más puntos evaluados por encima de aquellos que reciben menores puntos.

c. En caso de que dos o más solicitudes lleguen a recibir la misma cantidad de puntos, pero no hay fondos suficientes para financiar todas las solicitudes empatadas, el solicitante (s) con la cuenta (s) más alta en el Factor de Evaluación 3 será seleccionado. Si hay un empate, se consideran los factores siguientes, en donde la solicitud con el puntaje más alto en cada Factor en el orden de precedencia siguiente tomará precedente hasta que se rompa el empate: Factor de Evaluación 1, Factor de Evaluación 2, Factor de Evaluación 4, y Factor de Evaluación 5.

d. Las solicitudes de subsidios BEDI que pueden recibir financiación serán financiadas en el orden de evaluación hasta que el total agregado de la cantidad de solicitudes que pueden ser financiadas es igual a una cantidad máxima disponible en competencia (sujeto a las limitaciones descritas en la Sección II.C. arriba).

2. Correcciones a solicitudes deficientes. La Sección V.B. de la **Sección General** proporciona los procedimientos a seguir para las correcciones a solicitudes deficientes.

C. Anuncio anticipado y fechas de otorgación. Históricamente, los beneficiarios de fondos BEDI han sido notificados de la aprobación de sus solicitudes BEDI dentro de aproximadamente 90 días de la fecha límite de la solicitud.

VI. Información administrativa de la otorgación del subsidio

A. Avisos de otorgación de subsidios

1. Aviso de otorgación y obligación. Los recipientes de una concesión de fondos de BEDI recibirán un aviso escrito de la aprobación de sus solicitudes y los términos relacionados, y las condiciones del subsidio. Un funcionario autorizado del solicitante que recibe un subsidio de BEDI será requerido para firmar y regresar la aceptación del subsidio de BEDI. Los fondos de BEDI deberán ser comprometidos para una solicitud aprobada una vez HUD reciba una aceptación firmada de la otorgación del subsidio de BEDI y una contrafirma de la aceptación por

un funcionario autorizado de HUD. Tome en cuenta que el regreso oportuno del documento de la otorgación de fondos BEDI firmando y autorizado del solicitante es crítico. No regresar el documento para la fecha límite establecida podría resultar en la pérdida de los fondos de subsidios de BEDI.

2. Aprobación oportuna de la Sección 108 y desembolso de fondos de subsidios BEDI

(1) Hasta el punto en que una solicitud de la Sección 108 llena y **completa** es presentada junto con una solicitud para subsidios de BEDI, HUD evaluará la solicitud de la Sección 108 inmediatamente después de la competencia para fondos de subsidios de BEDI. Nótese que la solicitud 108 debe ser presentada a la oficina de campo de HUD apropiada, simultáneamente junto con su presentación a la sede principal.

(2) No obstante cualquier obligación más temprana u otorgación de fondos de BEDI a un beneficiario, o la ejecución de un acuerdo de subsidio, HUD no permitirá al beneficiario desembolsar los fondos de BEDI antes de la emisión y al menos el financiamiento parcial de las obligaciones que evidencian el préstamo de garantía de la Sección 108 relacionado.

(3) Conforme a la Ley de Apropriaciones Consolidadas de 2008 (Pub. L. 110-161), (bajo el título “Reurbanización de sitios contaminados”) y la Ley de Autorización de Defensa Nacional (31 U.S.C. 1552), los fondos FY2008 BEDI deben estar obligados (Por ejemplo, otorgados) por HUD para el 30 de septiembre de 2009, y deben ser desembolsados por HUD al beneficiario para el 30 de septiembre de 2014. Para fondos de subsidios de BEDI financiados con fondos comprometidos del año fiscal de 2009; conforme a la Ley de Apropriaciones Complementarias Consolidadas y de Emergencia de 2009, Ley Pública 111-8, y la Ley de Autorización de Defensa Nacional (31 U.S.C. 1552), los fondos de BEDI para FY2009 deben ser desembolsados por HUD a los beneficiarios para el 30 de septiembre de 2015. No obstante, HUD se reserva el

derecho para requerir el desembolso más temprano bajo un acuerdo de subsidios de BEDI.

Igualmente, un beneficiario de BEDI debe garantizar la presentación oportuna de su solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108, la ejecución de la Ayuda de Garantía de Préstamo de la Sección 108 y el Acuerdo de Subsidio de BEDI, y la emisión de la Nota de Garantía de Préstamo de la Sección 108.

3. Pos-orientación del solicitante.

La Sección VI.A.5. de la **Sección General** dispone la información acerca de peticiones de un solicitante para una pos-orientación. Los solicitantes que solicitan una pos-orientación deben enviar una petición escrita a la persona de contacto para el programa de BEDI, Sr. David Kaminsky, a la dirección listada en la Sección VII de este NOFA.

B. Requisitos administrativos y política nacional

1. Términos y condiciones.

a. Proporción de fondos BEDI a fondos de garantía de préstamo de la Sección 108. Debido a que la proporción propuesta de los fondos de BEDI a los fondos de garantía de préstamo de la Sección 108 presentados en una solicitud de BEDI aprobada representa un compromiso financiero para un solicitante al proyecto de BEDI, HUD condicionará la concesión del subsidio de BEDI en el logro de esa proporción específica del beneficiario. Si el beneficiario no cumple la condición al no obtener la aprobación oportuna de HUD de un compromiso para, y emisión de, la proporción de obligaciones de garantía de préstamo de la Sección 108 requerida puede resultar en la cancelación y reasignación de todo, o una parte proporcionada del subsidio otorgado de BEDI.

b. Aprobación de la solicitud de garantía de préstamo de la Sección 108 y desembolso de los fondos. Como una condición de cualquier subsidio otorgado bajo este NOFA, si la solicitud de

la Sección 108 relacionada no ha sido presentada dentro de 60 días y aprobada dentro de 10 meses de la notificación escrita de selección para posible financiación de HUD bajo este NOFA, HUD puede reducir los fondos de BEDI. Las concesiones de subsidios de BEDI y los acuerdos de subsidios contendrán las condiciones que requieren al beneficiario adherirse al marco de tiempo acordado mutuamente por el solicitante/ beneficiario y HUD para implementación de los proyectos propuestos y el desembolso de los fondos de BEDI y de la Sección 108. Si los fondos de subsidios de BEDI y las recaudaciones del préstamo de la Sección 108 no son desembolsados al solicitante dentro de los marcos de tiempo especificados en el acuerdo de subsidios de BEDI, HUD se reserva el derecho a cancelar el subsidio y reasignar toda o una porción de los fondos de BEDI, según aplique bajo el acuerdo del subsidio.

c. Enmiendas a la solicitud de BEDI. Cualquier modificación o enmienda a una solicitud aprobada conforme a este NOFA, sea que haya sido solicitada por el solicitante o por HUD, debe estar dentro del alcance de la solicitud de BEDI original aprobada, a menos que HUD determine que la solicitud revisada sigue estando dentro del alcance competitivo y es de otra manera elegible para ser aprobada bajo este NOFA. Además, si el solicitante propone una enmienda después del periodo durante el cual los fondos asignados están disponibles para fondos de obligaciones (para fondos de BEDI de FY2008, después del 30 de septiembre de 2009, y para fondos de BEDI de FY 2009 después del 30 de septiembre de 2010), HUD no podrá aprobar la ninguna enmienda que cambia materialmente el alcance, el propósito, o la necesidad para el subsidio original, según sea determinad por HUD. En tales casos, los fondos de BEDI no utilizados deben ser desobligados y devueltos al Tesoro de EE. UU.

2. Justicia ambiental

- a. La Orden Ejecutiva 12898 (Actividades federales para abordar la justicia ambiental en poblaciones de minorías y poblaciones de bajos ingresos) ordena a las agencias federales a desarrollar estrategias para abordar la justicia ambiental. La justicia ambiental busca rectificar la desproporcionadamente alta carga de contaminación ambiental que a menudo es producida por comunidades de bajos ingresos, minorías, y otras comunidades menos favorecidas, y para garantizar la participación comunitaria en las políticas y programas que abordan este asunto.
 - b. HUD espera que los proyectos presentados para financiación de BEDI integrarán las preocupaciones de justicia ambiental y proporcionarán beneficios económicos mensurables a largo plazo para las comunidades afectadas y sus actuales residentes.
3. Oportunidades económicas para personas de bajos y muy bajos ingresos (Sección 3). Los recipientes de ayuda bajo este NOFA deben estar en conformidad con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, 12 U.S.C. 1701u (Oportunidades económicas para personas de bajos y muy bajos ingresos en conexión a proyectos asistidos) y las regulaciones de HUD en el 24 CFR parte 135, incluyendo los requisitos de presentación de informes en la subparte E. Sección 3 requiere a los recipientes garantizar que, hasta donde más sea posible, capacitación, empleo, y otras oportunidades económicas serán dirigidas a personas de bajos a muy bajos ingresos, particularmente aquellas personas que son recipientes de ayuda gubernamental para vivienda, y preocupaciones empresariales que ofrecen oportunidades económicas para personas de bajos a muy bajos ingresos.
4. Otros requisitos nacionales. Los solicitantes de subsidios BEDI está dirigidos a la Sección III.C. de la **Sección General**, que proporciona los requisitos estatutarios, reguladores, requisitos básicos , y política pública aplicable a todos los beneficiarios de subsidios de HUD.

C. Presentación de informes. Las regulaciones de CDBG en el 24 CFR 570.507 (para ciudad metropolitana y condados urbanos) y el 24 CFR 570.491 (para beneficiarios de subsidios estatales) requiere la presentación de un Informe de Evaluación de Desempeño Anual Consolidado (*CAPER, por sus siglas en inglés*) describiendo el uso de los fondos de CDBG durante el año del programa. El 24 CFR 570.3 define los fondos de CDBG, incluso los subsidios de BEDI, y de igual manera, los beneficiarios deben presentar informes específicamente sobre el uso de los fondos de subsidios de BEDI y las recaudaciones de garantía de préstamo de la Sección 108 en el CAPER. Los requisitos del CAPER para la recopilación y presentación de informes de datos raciales y étnicos también aplican al uso de las recaudaciones de fondos BEDI y de la garantía de préstamo de la Sección 108. Estos datos deben ser reportados en el CAPER usando la forma de Presentación de Informes de Datos Raciales y Étnicos (HUD-27061). Para cada periodo de presentación de informes, como parte del informe requerido a HUD, los recipientes de subsidios deben también incluir un Modelo Lógico completo (forma HUD-96010), que identifica el rendimiento de logros consistente con el plan de evaluación aprobado y las respuestas a las preguntas de administración.

VII. Contacto con la agencia.

Para ayuda con preguntas relacionadas al programa, favor de comunicarse con David Kaminsky, Oficina de Desarrollo Económico; Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.; 451 Seventh Street, SW, Cuarto 7140; Washington, DC 20410; teléfono (202) 402-4612 (esta no es una línea de llamadas gratuita), e-mail: David.Kaminsky@HUD.Gov o Robert Duncan a la misma dirección; teléfono (202) 402-4681 (esta no es una línea de llamadas gratuita), e-mail: Robert.Duncan@HUD.Gov. Las personas con impedimentos auditivos o de habla pueden llamar al Servicio Federal de Retransmisión de Información al 800-877-8339 (esta

es una línea de llamadas gratuita). Antes de la fecha plazo de presentación de la solicitud, el personal de HUD estará disponible para ofrecer orientación general y ayuda sobre este BEDI NOFA. Sin embargo, el personal de HUD no está permitido ayudar con la preparación de una solicitud de BEDI. Después de la selección de solicitantes, pero antes de hacer la otorgación de subsidios, el personal de HUD estará disponible para ayudar a clarificar o confirmar la información que es un pre-requisito para el ofrecimiento de un subsidio por HUD. Además, el programa de garantía de préstamos de la Sección 108 no es un programa competitivo y por lo tanto, no está sujeto a aquellas disposiciones de la Ley de Reforma de HUD, relacionadas a competencias que no permiten al personal de HUD ayudar en la preparación de las solicitudes. El personal de HUD está disponible para ofrecer asesoría y ayuda para desarrollar las solicitudes de la Sección 108.

VIII. Otra información

A. Impacto ambiental. Una Conclusión de Ningún Impacto Significativo en lo que concierne al ambiente ha sido realizada conforme a las regulaciones del Departamento en el 24 CFR parte 50, que implementa la sección 102 (2) (C) de la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (42 U.S.C. 4332).

La Conclusión de Ningún Impacto Significativo está disponible para inspección pública entre las 7:30 a.m. y las 5:30 p.m. durante los días laborales en Oficina de Reglas del Secretario del Registro de Documentos, Cuarto 10276, Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, 451 Seventh Street, SW, Washington, DC.

B. Ley de reducción de papeleo

Los requisitos de recopilación de información contenidos en este documento han sido aprobados por la Oficina de Administración y Presupuesto (OBM) bajo la Ley de Reducción de

Papeleo de 1995 (44 U.S.C. 3501-3520) y asignados un número de control de OBM 2506-0153. De acuerdo con la Ley de Reducción de Papeleo, HUD no puede conducir o patrocinar, y una persona no está requerida a responder a, una recopilación de información a menos que la recopilación muestre un número de control actualizado de OBM. Se estima que la carga pública de presentación de informes para recopilación de información es aproximadamente 40 horas por año por respondiente para la solicitud y administración del subsidio. Esto incluye el tiempo de recopilación, la revisión y presentación de informes de los datos para la solicitud y para el informe anual. La información será usada para la selección de beneficiario y el monitoreo y administración de los fondos. Respuesta a esa petición de información es requerida para poder recibir los beneficios a ser derivados.

Fecha:

Nelson R. Bregón
Subsecretario Adjunto General para
Planificación y Desarrollo Comunitario

[FR-5300-N-08]

APÉNDICE A

LISTA DE VERIFICACIÓN BEDI Y TABLA DE CONTENIDO PARA PRESENTACIÓN

Esta lista de verificación identifica los requisitos de presentación de solicitud. Los solicitantes están requeridos a usar esta lista de verificación al momento de preparar una solicitud a fin de garantizar que se ha entregado todos los elementos requeridos. Los solicitantes deben presentar la lista de verificación y colocar la solicitud en el orden que enumera la lista. Todos los formularios pueden ser descargados del sitio para solicitud e instrucciones en:

<http://www.HUD.Gov/grants/index.cfm> o

<http://ewww.hud.gov/offices/cpd/economicdevelopment/programs/bedi/index.cfm>

Marque según corresponde

- Solicitud para Ayuda Federal (forma SF-424) -firmada
- Lista de verificación BEDI y presentación de la tabla de contenido (este formulario)
- Declaración de elegibilidad para financiación BEDI/Sección108/CDBG, páginas 1 y 2**
(forma HUD 40123-Anexo D)
- Solicitud para ayuda de garantía de préstamo** (marque una de las opciones a continuación)
- 1. Solicitud simultánea presentada por separado;
- 2. Solicitud subsiguiente;
- 3. Pendiente, solicitud no aprobada;
- 4. Aumento para un proyecto asistido bajo solicitud aprobada previamente; o
- 5. Reducción de autoridad de la Sección 108 previamente aprobada

Respuesta a los factores de evaluación

- 1. Capacidad del solicitante y experiencia organizacional relevante
- 2. Dificultad/ Gravedad del problema
Dificultad/ Gravedad del problema (forma HUD-40123-Anexo A)
- 3. Solidez de la medida
Tiempo que llevará el proyecto (forma HUD-40123-Anexo C)
- Posibilidad de financiación (forma HUD-40123-Anexo B)
- 4. Respaldo de los recursos/ Necesidad financiera
- 5. Logro de resultados y evaluación del programa
Modelo lógico de resultados del programa (forma HUD-96010) –copia impresa del formulario Excel

Formularios para solicitud y certificaciones

- Solicitante/ Informe de actualización de divulgación del recipiente (HUD-2880) (“Formulario de Iniciativa Comunitaria de HUD”)
- Certificación y formulario de divulgación respecto a cabildeo (SF-LLL) (si aplica) –firmado

- RC/EZ/EC-II Certificación de consistencia con plan estratégico (HUD-2990) (si aplica)-firmado
- Certificaciones de la Sección 108 (en caso de presentar solicitud completada de 108)
- Certificación de consistencia con el plan consolidado (HUD-2991), (si aplica)-firmado
- ¡Usted es nuestro cliente! Encuesta del solicitante de subsidio (HUD-2994A) (opcional)
- Si es necesario, certificaciones estatales relacionadas a entidades públicas sin autoridades (forma HUD-40122)
- Un código de conducta a menos que el Código de Conducta está ya en archivo con HUD.